

Catre:

Garda Nationala de Mediu – Comisariatul General

Sediu: Mun. Bucuresti, B-dul Unirii, nr. 78, bl. J2, Sector 3

Ref: Adresa Garda de Mediu nr. 3220GM/CJ Timis/02.09.2019 catre Primaria Sanandrei

“Desfasurarea unor activitati de transport deseuri pe o groapa de gunoi de mari dimensiuni, pe centura Municipiului Timisoara, intre localitatile Covaci si Dumbravita”

In atentia doamnei Comisar General Marioara Artemis Gatej

Stimata doamna,

Subsemnatul **STAN ALEXANDRU**, cetățean român, născut la data de 15.08.1980, în Giurgiu, Jud. Giurgiu, domiciliat în Mun. Bucuresti, Bd. Burebista, nr. 3, bloc D 16, scara A, etaj 9, ap. 104, posesor al CI seria RK, nr. 323248, eliberat de SPCEP Sector 3, la data de 12.04.2019, CNP 1800815232858, va aduc la cunostinta urmatoarele:

Subsemnatul am dobandit in proprietate in data de 11.02.2020 un teren in suprafata de 49.300 mp situat in extravilanul localitatii Sanandrei, jud. Timis, avand categoria de folosinta “arabil”, numar cadastral 107138, intabulat in CF 107138 a localitatii Sanandrei, jud. Timis.

La data de 16.03.2020 a fost emisa de Primaria Sanandrei, in atentia mea, adresa nr. 2955/2020, prin care mi se notifica faptul ca terenul indicat mai sus este un “deponeu deseuri provenit din constructii si alte deseuri amestecate”,

Va comunic ca, la data dobandirii acestei teren, nu am avut la cunostinta despre faptul ca imobilul este utilizat in mod continuu pentru depozitarea deseurilor.

Declar ca orice depozitare a deseurilor pe acest teren de la data intrarii acestuia in patrimoniul subsemnatului este facuta fara consimtamentul meu.

Ca masuri luate pentru prevenirea acestei activitati, in intervalul 21-22 iulie 2020, pe zona de acces pe teren am sapat un canal cu lungimea de 750m, latimea de 1,4m si adancimea de 1,6m, pentru a impiedica accesul utilajelor care depoziteaza deseuri in mod abuziv.

Precizam de asemenea ca, in data de 21.07.2020, in cursul derularii operatiunii de blocare a accesului pe teren, un autovehicul de transport cu numarul de inmatriculare MH-11-VMT a stationat la teren si a oferit sume de bani pentru a putea depozita deseuri.

Despre aceste aspecte am facut vorbire si in adresa trimisa catre Primaria Sanandrei in raspuns la cele cuprinse in notificarea nr. 2955/2020.

Totodata, fata de aspectul ca, in luna mai 2020, Primaria Sanandrei a solicitat in scris relatii de la Primariile comunelor Giarmata si Dumbravita si catre Sectia 3 Politie Rurala Sanandrei, am solicitat la randul meu informatii de la aceste institutii, fara un raspuns pana la aceasta data.

De asemenea, am delegat o persoana care, fara a asigura paza constanta, are indatorirea sa supravegheze terenul si sa raporteze catre mine cand observa noi depozitari de deseuri si cand identifica persoane si autohevicele desfasurand aceasta activitate.

In intervalul 1-3 septembrie 2020, am vizitat terenul pentru a verifica daca masurile luate pentru a impiedica accesul utilajelor au avut rezultat.

Desi de la data luarii masurilor si pana in acest moment nu au mai fost depuse deseuri pe terenul proprietatea subsemnatului, am constatat ca, din pacate, zona este in continuare folosita pentru aceasta activitate.

Dupa cum reiese din materialele anexate prezentei notificari, persoanele care anterior depuneau deseurile in mod ilegal pe terenul proprietatea mea il depoziteaza acum pe terenurile invecinate.

Mentionez faptul ca, in cele doua zile cat am fost prezent la teren, nu am observat nicio masina sa conduca in zona inasa, in scurtul interval de timp in care am plecat de la teren, au fost depuse noi deseuri.

Acest aspect releva, in opinia mea, faptul ca zona este supravegheata de prepusi ai persoanelor fizice si juridice care utilizeaza zona pentru depozitarea deseurilor.

In baza acestor informatii, am luat legatura cu reprezentantii primariei Sanandrei, in raza teritoriala a careia se afla terenul proprietatea mea. Acestia au constatat ca noile activitati de depozitare deseuri se realizeaza in raza teritoriala a primariei Giarmata si au declarat ca au sesizat aceasta primarie pentru a lua masuri.

Avand in vedere evolutia evenimentelor inainte si in timpul cat terenul a fost in proprietatea subsemnatului, am convingerea ca activitatea neautorizata si ilicita de depozitare a deseurilor este in buna masura un rezultat indirect al lipsei de reactie ferma din partea autoritatilor locale.

Amplasamentul acestui teren la limita a trei unitati administrativ-teritoriale a dus ca primariile Sanandrei, Dumbravita si Giarmata sa ignore gravitatea fenomenului, prin declinarea raspunderii.

Aceasta atitudine indolenta, permisiva chiar, a fost exploatarea de oportunisti locali. Nefiind luate masuri punitive din timp, aceasta activitate ilegala de depozitare a deseurilor a devenit, prin amploare, o adevarata industrie locala, pe care subsemnatul, ca persoana fizica, sunt in imposibilitatea de a o stopa fara un sprijin concret si robust din partea autoritatilor locale.

Imi inteleg pe deplin obligatiile pe care le am in calitate de proprietar si sunt dispus sa iau in continuare masurile necesare pentru prevenirea utilizarii terenului pentru depozitari neautorizate.

Constat totusi ca ingradirea unor terenuri, pe cheltuiala proprietarilor, trateaza simptomele si nu afectiunea. Comunitatile din Sanandrei, Giarmata si Dumbravita sunt afectate de o

industrie ilegala de transport si depozitare deseuri si trebuie luate masuri concertate de catre autoritatile locale pentru stavilirea acestei activitati.

Invederez aspectul ca intentia mea este de a efectua investitii pe terenul achizitionat in Sanandrei cu scopul de a-i exploata potentialul, ceea ce va avea efecte directe in bunastarea locuitorilor din preajma prin crearea de locuri de munca si cresterea valorii activelor imobiliare.

Insa, starea in care se gasesc acest teren si imprejurimile sale, din imprejurari neimputabile mie, ma pun in imposibilitatea de alocare resurse suplimentare pentru dezvoltarea acestuia.

Subliniez faptul ca atat activitatea de transport si depozitare deseuri care s-a desfasurat pe terenul proprietatea mea (fara consimtamantul meu) cat si activitatea ulterioara, de transport si depozitare deseuri pe terenurile invecinate, ma impiedica in exercitarea dreptului de proprietate in conformitate cu ceea ce mi-am propus.

Mai mult decat atat, apreciez ca natura activitatii desfasurate in zona duce la degradarea si chiar aducerea in stare de neintrebuintare a terenului proprietatea mea, elemente care ma indreptatesc la formularea unei plangeri penale pentru distrugere.

Fata de cele aratate mai sus, am solicitat primariilor in raza careia se desfasoara activitatea ilicita sa imi furnizeze informatii despre stadiul cercetarilor efectuate si sa analizeze oportunitatea infiintarii unei comisii apte sa ia masuri concertate.

Prin prezenta va solicit respectuos sa luati legatura cu autoritatile abilitate sa solutioneze aceasta situatie.

Anexam prezentei:

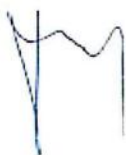
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 47197/28.02.2020;
- Notificari trimise de subsemnatul catre Primariile Sanandrei, Giarmata si Dumbravita in data de 21.08.2020;
- Poze facute la terenul indicat mai sus.

Data:

09.09.2020

Cu deosebita consideratie,

STAN ALEXANDRU





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107138 Săandrei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107138	49.300	imobil inscris in CF sporadic 404421; CO ; Teren Neimprejmit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266562 / 22/12/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Săandrei); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 107138 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 107138.	A1
31950 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 146, din 11/02/2020 emis de Eliean Enise;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in conditiile lg 85/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

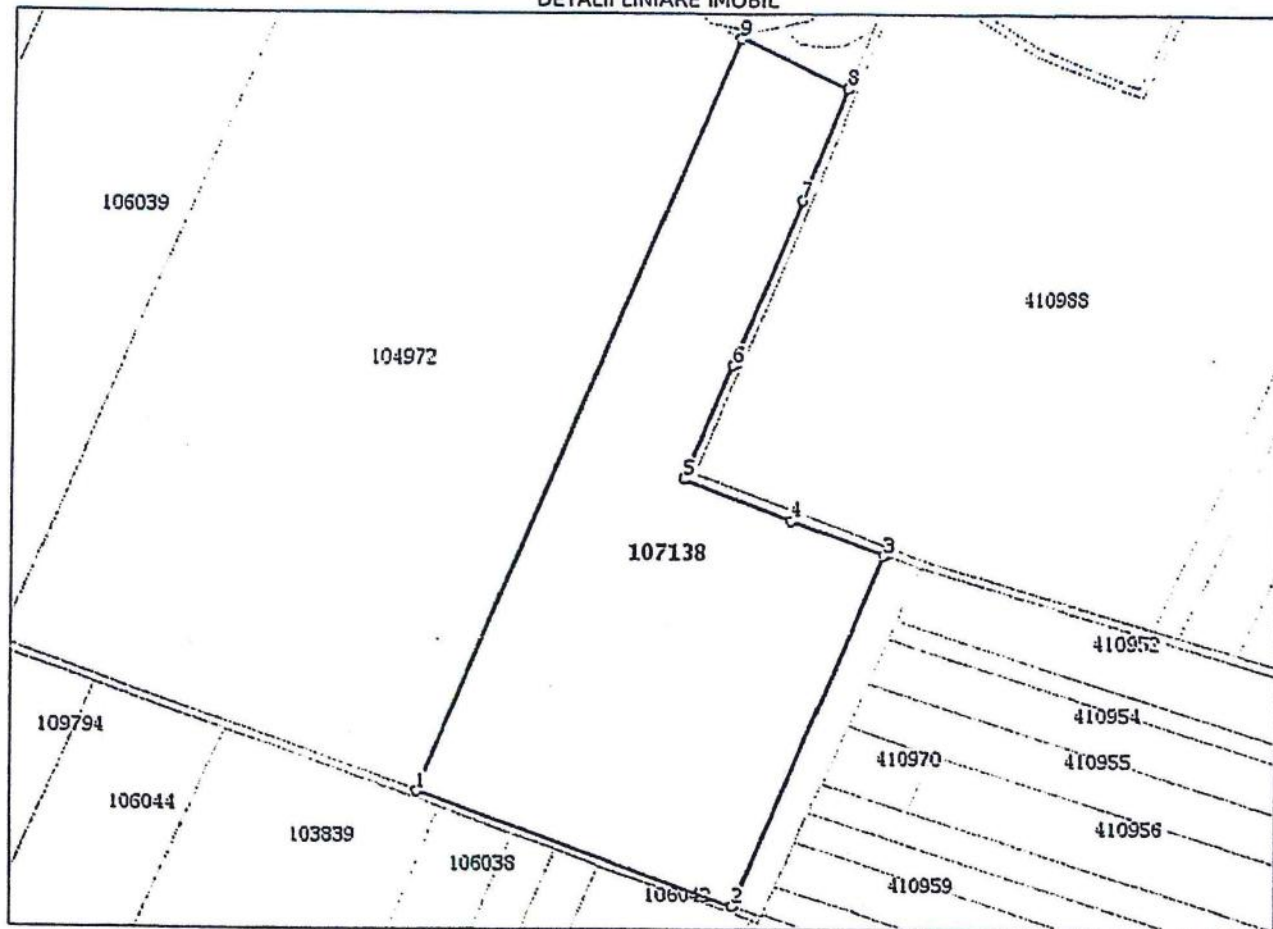
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107138	49.300	imobil inscris in CF sporadic 404421; CO : Teren Neimprejmult

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.300	1076/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	208.930,04 487.092,038	2	209.095,574 487.031,678	176.195
2	209.095,574 487.031,678	3	209.173,904 487.216,329	200.578
3	209.173,904 487.216,329	4	209.124,441 487.234,056	52.544
4	209.124,441 487.234,056	5	209.068,312 487.255,795	60.192

început	X / Y	punct sfârșit	X / Y	segment (m)
5	209.068,312 487.255,795	6	209.093,538 487.314,35	63.758
6	209.093,538 487.314,35	7	209.129,046 487.399,62	92.368
7	209.129,046 487.399,62	8	209.151,833 487.457,566	62.265
8	209.151,833 487.457,566	9	209.095,955 487.483,162	61.461
9	209.095,955 487.483,162	1	208.930,04 487.092,038	424.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2020, 12:07

Catre

Primaria Comunei Sanandrei

Sediu: comuna Sanandrei, sat Sanandrei, str. Tineretului nr. 70, jud. Timis

Ref: adresa nr. 2955/16.03.2020 emisa de Primaria Comunei Sanandrei

In atentia domnului primar Coman Claudiu Florin

Spre stiinta: doamnei inspector superior Bocerean Nita

Stimate domnule primar, stimata doamna,

Subsemnatul STAN ALEXANDRU, cetățean român, născut la data de 15.08.1980, în Giurgiu, Jud. Giurgiu, domiciliat în Mun. Bucuresti, Bd. Burebista, nr. 3, bloc D 16, scara A, etaj 9, ap. 104, posesor al CI seria RK, nr. 323248, eliberat de SPCEP Sector 3, la data de 12.04.2019, CNP 1800815232858, in calitate de proprietar al terenului in suprafata de 49.300 mp situat in extravilanul localitatii Sanandrei, jud. Timis, avand categoria de folosinta "arabil", numar cadastral 107138, intabulat in CF 107138 a localitatii Sanandrei, jud. Timis,

Cu privire la adresa nr. 2955/16.03.2020 emisa de Primaria Comunei Sanandrei, prin care imi aduceti la cunostinta ca proprietatea pe care am dobandit-o din data de 11.02.2020 este un "deponeu deseuri provenit din constructii si alte deseuri amestecate",

Va comunic prin prezenta ca, la data dobandirii acestei teren, nu am avut la cunostinta despre faptul ca imobilul este utilizat in mod continuu pentru depozitarea deseurilor. Declar ca crice depozitare a deseurilor pe acest teren de la data intrarii acestuia in patrimoniul subsemnatului este facuta fara consimtamantul meu.

Prin prezenta va aduc la cunostinta ca, in intervalul 21-22 iulie 2020, pe zona de acces pe teren a fost sapat un canal cu lungimea de 750m, latimea de 1,4m si adancimea de 1,6m, pentru a impiedica accesul utilajelor care depoziteaza deseuri in mod abuziv.

Precizam de asemenea ca, in data de 21.07, in cursul derularii operatiunii de blocare a accesului pe teren, un autovehicul de transport cu numarul de inmatriculare MH-11-VMT a stationat la teren si a oferit sume de bani pentru a putea depozita deseuri.

Atasam prezentei sesizari pozele facute la fata locului.

Totodata, fata de aspectul ca, in luna mai 2020, Primaria Sanandrei a solicitat in scris relatii de la Primariile comunelor Giarmata si Dumbravita si catre Sectia 3 Politie Rurala Sanandrei, va solicitam respectuos sa ne transmiteti, la adresa din preambul sau la adresa

de e-mail alexandrustan8008@gmail.com, daca au fost furnizate informatii suplimentare de la aceste institutii.

Va solicitam de asemenea sa ne comunicati, la aceleasi coordonate de contact, stadiul investigatiilor derulate de Primaria Sanandrei cu privire la activitatile de transport deseuri pe terenul proprietatea subsemnatului.

Data:

20.08.2020

Cu deosebita consideratie,

STAN ALEXANDRU

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line on the left and a series of connected loops and strokes on the right, resembling the name 'Stan Alexandru'.

Catre

Primaria Comunei Dumbravita

Sediu: Sat Dumbravita, comuna Dumbravita, Strada Petofi Sandor, nr. 31, județul Timiș

Ref: adresa din 27.05.2020 emisa de Primaria Comunei Sanandrei

In atentia domnului primar Victor Malac

Stimate domnule primar,

Subsemnatul STAN ALEXANDRU, cetățean român, născut la data de 15.08.1980, în Giurgiu, Jud. Giurgiu, domiciliat în Mun. Bucuresti, Bd. Burebista, nr. 3, bloc D 16, scara A, etaj 9, ap. 104, posesor al CI seria RK, nr. 323248, eliberat de SPCEP Sector 3, la data de 12.04.2019, CNP 1800815232858, in calitate de proprietar al terenului in suprafata de 49.300 mp situat in extravilanul localitatii Sanandrei, jud. Timis, avand categoria de folosinta "arabil", numar cadastral 107138, intabulat in CF 107138 a localitatii Sanandrei, jud. Timis,

Cu privire la adresa din 27.05.2020 emisa de Primaria Comunei Sanandrei, comunicata la adresa contact@primaria-dumbravita.ro in data de 03.06.2020, 2:40pm, prin care v-a fost adusa la cunostinta desfasurarea unor activitati de transport deseuri inerte si alte deseuri abandonate pe un teren agricol proprietatea subsemnatului si v-a fost solicitat sprijinul,

Va solicitam respectuos sa ne transmiteti, la adresa din preambul sau la adresa de e-mail alexandrustan8008@gmail.com, care sunt demersurile pe care le-ati pus in miscare pentru identificarea si sanctionarea persoanelor care desfasoara aceste activitati,

Atasam prezentei extrasul de carte funciara pentru informare nr. 47197 din data de 28.02.2020, care atesta calitatea mea de proprietar al terenului care este adus in stare de neintrebuintare prin activitatile ilegale de transport si depozitare deseuri care se desfasoara fara consimtamantul meu.

Data:

20.08.2020

Cu deosebita consideratie,

STAN ALEXANDRU



Catre

Primaria Comunei Giarmata

Sediu: Sat Giarmata, comuna Giarmata, Strada Principală, nr. 445, județul Timiș

Ref: adresa din 27.05.2020 emisa de Primaria Comunei Sanandrei

In atentia domnului primar ing Virgil Bunescu

Stimate domnule primar,

Subsemnatul STAN ALEXANDRU, cetățean român, născut la data de 15.08.1980, în Giurgiu, Jud. Giurgiu, domiciliat în Mun. Bucuresti, Bd. Burebista, nr. 3, bloc D 16, scara A, etaj 9, ap. 104, posesor al CI seria RK, nr. 323248, eliberat de SPCEP Sector 3, la data de 12.04.2019, CNP 1800815232858, in calitate de proprietar al terenului in suprafata de 49.300 mp situat in extravilanul localitatii Sanandrei, jud. Timis, avand categoria de folosinta "arabil", numar cadastral 107138, intabulat in CF 107138 a localitatii Sanandrei, jud. Timis,

Cu privire la adresa din 27.05.2020 emisa de Primaria Comunei Sanandrei, comunicata la adresa primaria.giarmata@yahoo.com in data de 03.06.2020, 2:37pm, prin care v-a fost adusa la cunostinta desfasurarea unor activitati de transport deseuri inerte si alte deseuri abandonate pe un teren agricol proprietatea subsemnatului si v-a fost solicitat sprijinul,

Va solicitam respectuos sa ne transmiteti, la adresa din preambul sau la adresa de e-mail alexandrustan8008@gmail.com, care sunt demersurile pe care le-ati pus in miscare pentru identificarea si sanctionarea persoanelor care desfasoara aceste activitati,

Atasam prezentei extrasul de carte funciara pentru informare nr. 47197 din data de 28.02.2020, care atesta calitatea mea de proprietar al terenului care este adus in stare de neintrebuintare prin activitatile ilegale de transport si depozitare deseuri care se desfasoara fara consimtamantul meu.

Data:

20.08.2020

Cu deosebita consideratie,

STAN ALEXANDRU





