



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 246818 Craiova

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
203781 / 12.09.2023	Zavoi Aurelian Paul	25.09.2023 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Corneliu Coposu, Nr. 107, Jud. Dolj, Centru de Plasament 5; 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246818	766	Teren împrejmuit; LOT 2- 1/1CC = 766 mp. Terenul este împrejmuit cu: gard de beton, limita const. și limită convențională

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107027 / 16/04/2021	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 1353, din 16/04/2021 emis de NP CANTAR ELENA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 246818 a imobilului cu numarul cadastral 246818 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 212393 inscris in cartea funciara 212393;
Act nr. MO 678 Bis, din 18/09/2002;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDEȚUL DOLJ, - domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212393/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 89562 din 26/11/2008; (provenita din conversia CF 63902)	
Act Notarial nr. Declaratia aut. nr. 279, din 29/02/2016 emis de NP Ionica Vergica (Hotararea nr. 55/25.02.2016- CJ Dolj, Referat nr. 2586/2016- Institutia Prefectului -Judetul Dolj , Hotararea nr. 211/2015- CJ Dolj , Referat nr. 9411/2015- Institutia Prefectului -Judetul Dolj);	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra suprafetei de teren de 693 mp. din acte si mas.
1) CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 212393/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 30084 din 02/03/2016;	
37272 / 02/03/2022	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE COCESIUNE NR.4383, 2432, din 21/02/2022 emis de COLEGIUL MEDICILOR DOLJ, PV DE PREDARE PRIMIRE/21.02.2022;	
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani
1) COLEGIUL MEDICILOR DOLJ, CIF:9850293	
135426 / 06/06/2023	
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr 407, din 03/05/2023 emis de Primaria mun Craiova;	
B7	Se notează intenția de execuție a lucrărilor de construcții pentru construire imobil regim S + P + 2 și spații tehnice la subsol - sediu administrativ pe terenul de sub A1 drept în favoarea lui : COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

C. Partea III. SARCINI .

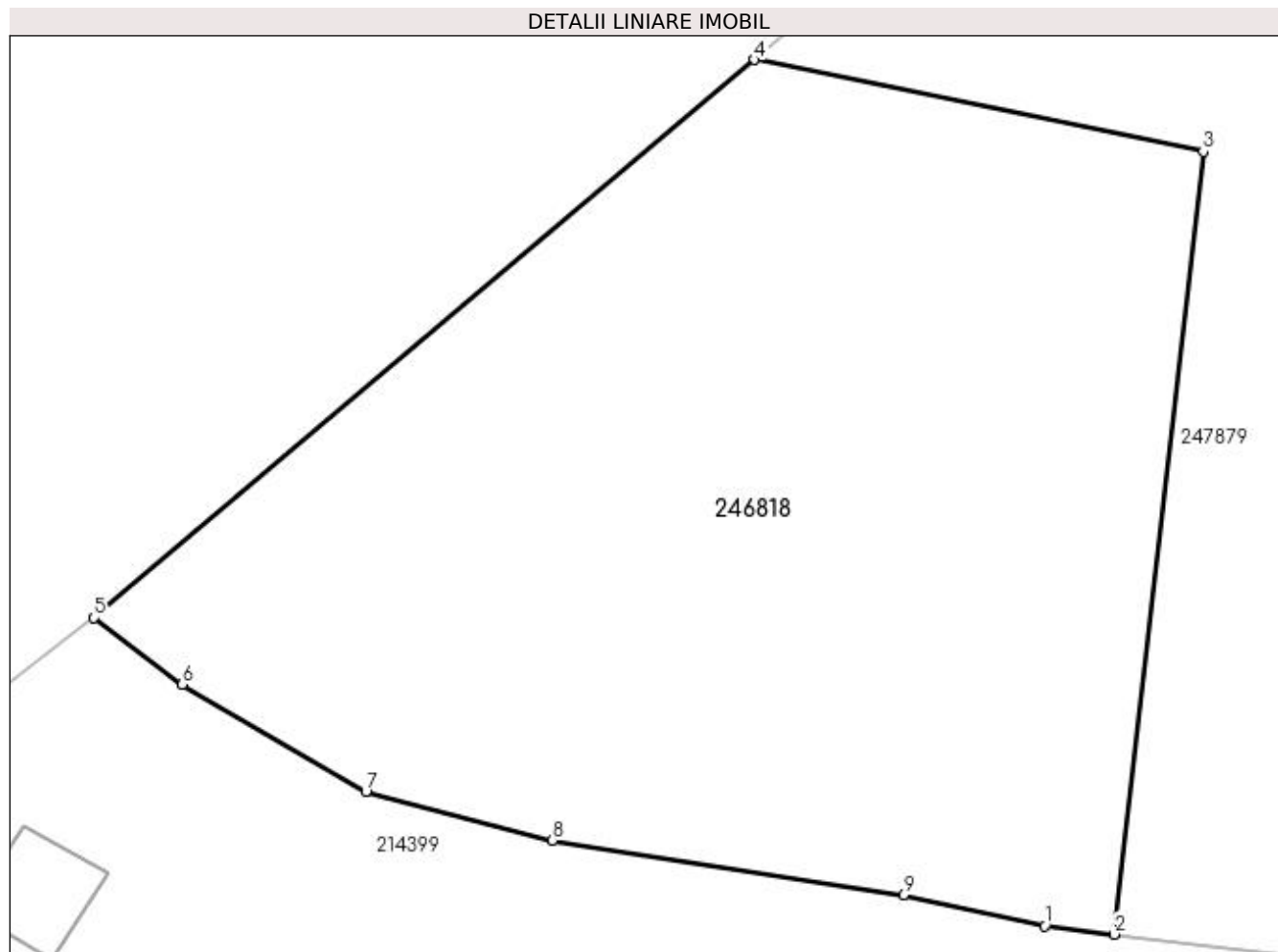
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246818	766	LOT 2- 1/1CC = 766 mp. Terenul este împrejmuit cu: gard de beton, limita const. și limită convențională

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.466
2	3	27.693
3	4	16.096
4	5	30.405
5	6	3.879
6	7	7.474

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.78
8	9	12.49
9	1	5.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2023, 20:04