

PRIMARIA COMUNEI RÂU DE MORI, JUD. HUNEDOARA, ROMÂNIA
Comuna Râu de Mori, sat Râu de Mori, str.
Principală, nr. 1, jud. Hunedoara
Telefon 0254776046; fax 0254776047; cod fiscal: 4633285; cod postal 337380
e-mail: primariaraudemori@yahoo.com

Nr. 1498 / 21.07.2022

CATRE

ACADEMIA ROMANA – BUCURESTI

SPRE STIINTA DOMNULUI VLAIC IOAN SI BIROULUI JURIDIC

In vederea punerii in executare a sentintei civile nr. 534/2019, comisia locala de fond funciar a Primariei Rau de Mori, trebuie sa depuna la Oficiul Judetean de Cadastru Hunedoara Titlul de Proprietate – duplicat nr. 20/15909 din 13.01.2021 emis initial la data de 22.12.2008. In acest sens va rugam sa ne trimiteti in original Titlul de Proprietate nr. 20/15909 pentru a putea fi corectat conform sentintei.

Alaturat va atasam urmatoarele documente :

1. Hotararea nr. 187/2008 – a Comisiei Judetene – 1 pagina
2. Proces Verbal de punere in posesie nr. 660/141/20.12.2008 – 6 pagini
3. Titlu de Proprietate nr. 20/4983 - 4 pagini
4. Sentinta civila nr. 534/2019 – 6 pagini
5. Hotararea nr. 237/2020 – a Comisiei Judetene – 2 pagini
6. Titlu de Proprietate nr. 20/15909 – duplicat din 13.01.2021 – 4 pagini

PRIMAR

DILERTEA FLAVIU



INTOCMIT

MOS IOAN



SECRETAR GENERAL

PUSCA ANISOARA



INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI HUNEDOARA

Deva, str. 1 Decembrie, nr. 28

Tel. 0254 211850, fax 0254 215010

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

HOTĂRÂREA NR. 187/2008

privind soluționarea cererii Academiei Române pentru retrocedarea comasată a suprafeței de 2722,25 ha teren cu vegetație forestieră

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;

Analizând în ședința din data de 10.12.2008 cererea Academiei Române pentru retrocedarea comasată a suprafeței de 2722,25 ha teren cu vegetație forestieră

În temeiul art. 51 din Legea nr. 18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 6, lit. m din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HGR nr. 890/2005 - cu modificările și completările ulterioare, art.1, alin.2¹ din Legea nr.133/2008:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Admite cererea Academiei Române privind retrocedarea comasată a suprafeței de 2722,25 ha teren cu vegetație forestieră pe raza Ocolului Silvic Retezat.

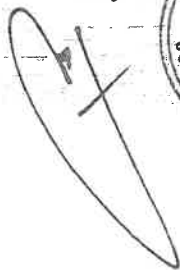
Art.2. Schimbul de teren și stabilirea amplasamentului se va face de către Academia Română și Regia Națională a Pădurilor, deoarece aceste lucrări nu intră în competența de soluționare a comisiei județene.

Ar.3. Prezenta hotărâre se comunică Academiei Române.

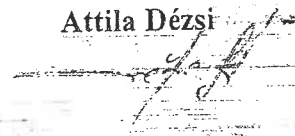
Art.4. Împotriva hotărârii se poate face plângere la Judecătoria Hateg, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Deva, 08.12.2008

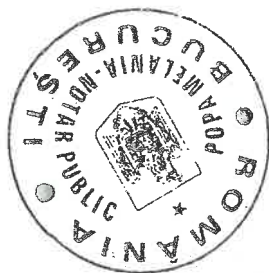
PREȘEDINTE,
Dan Aurel Pricăjan



SECRETAR,
Attila Dézsi



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI RIU DE MORI



PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE NR660/141.

INCHEIAT AZI .20.12.2008

Subsemnatii, ~~Mang Niculita, in calitate de primar, Micu Serban, in~~
calitate de secretar, Malaestean Angela, in calitate de specialist in
masuratori topografice, ing. Negru Raul, in calitate de reprezentanti ai
detinatorului legal al terenului ce se preda si, ACADEMIA ROMANA
am procedat : primii la predarea, iar ultima la preluarea suprafetei de
2722,2 ha teren forestier validata de comisia judeteana prin Hotarirea
nr.178/2008, din anexa 40 la regulamentul.

Categoria terenului, amplasamentul cadastral si vecinatatile
acestuia sunt prezentate in tabelul de mai jos :



TABEL NOMINAL

Cuprinzand unitatile de cult si institutiile de invatamant carora li se reconstituie, la cerere, conform prevederilor legale, dreptul de proprietate asupra terenurilor cu vegetatie forestiera

Nr. Crt.	Denumirea unitatii de cult sau a institutiei de invatamant care a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate	Suprafata rezultata din acte a terenurilor forestiere detinuta anterior (la deposedare)		Suprafata terenurilor forestiere acceptata de comisie		Informatii asupra amplasamentului		Observatii
		Total - din care:	In terenuri cu destinatie forestiera	In terenuri cu destinatie forestiera	- ha -	Identificarea in amenajamentele silvice a terenurilor forestiere	Identifi carea in cadastrul agricol a terenuri lor cu destina tie agricola	
I.	Academia Romana	2.722,2	2.722,2	2.722,2	-	UP III Ua 1-8 sup= 194,7 ha UP V Ua 17-41 sup= 903 ha Ua 24-41 Ua 163-190 C% Ua 194-205 sup = 1.624,5 ha		
	TOTAL	2.722,2	2.722,2	2.722,2		2.722,2 ha		

PRIMAR

Niculita Mang

SECRETAR

Serban Micu

SEFUL OCOLULUI SILVIC

Ing. Raul Negru



ROMANIA

Nr. Crt.	Categoriile De terenuri	Suprafata	Ocol Silvic	Taria	Parcela	U.P.	U.A.	Vecinatati
1	Teren forestier cuprins in amenajamentul silvic	194,7 ha	Retezat	126	869/1	III	1-8	N-lac E-Acad.R. S-Acad.R. V-R.N.P.
2	- II -	511 ha	Retezat	125	869/2	V	194-205	N-lac. E-lac S-Rnp V-Acad
3	-II-	286.4ha	Retezat	136	1017	V	163-165 166A,B.C. D,E,F,G,H A2,M-168	N-Riu E- prop.indiv S-pasune V-Acad
4	-II-	130,1ha	Retezat	139	1024	V	169-171	N-Riu E-Acad S-pasune V-Acad
5	- II -	257,2ha	Retezat	135	975,976	V	172-178	N-lac E-Acad S-pasune V-lac



Handwritten signatures and initials.



Handwritten signature: M. Ianculescu

Handwritten signature

ROMANIA

6	- II -	131,3	Retezat	134	973	V	179-181	N-Acad E-Acad S-Acad V-lac
7	- II -	169,3	Retezat	133	967	V	182-184	N-Acad E-pasune S-Acad V-riu
8	- II -	97	Retezat	132	964	V	185-188	N-Acad E-pasune S-Acad V-riu
9	- II -	39,3	Retezat	131	929/1	V	189- 190A,B%	N-Acad E-pasune S-RNP V-riu
10	- II -	1,2	Retezat	130	1015/1	V	166A1%	N-riu E-RNP S-drum. V-Acad
11	- II -	0,7	Retezat	130	1015/2	V	166A1%	N-drum E-Acad S-Acad V-Acad



Beke...
...

[Handwritten signature]

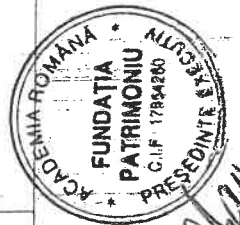
...

ROMANIA

12	- II -	191,6	Retezat	166	1524	V	17- 21A,B,C,V1, V3,M1,M2	N- prop.part. E-RNP S-riu V-drum
13	- II -	197,8	Retezat	161	1449	V	24-29	N-pasune E-pasune S-Acad V- proprietari
14	- II -	213,5	Retezat	160	1446	V	30-34	N-Acad E-pasune S-Acad V-Acad
15	- II -	41,5	Retezat	161	1461	V	35-36	N-pasune E-pasune S-Acad V-Acad
16	- II -	72,5	Retezat	161	1444	V	37-38	N-Acad E-pasune S-Acad V-Acad
17	- II -	186,1	Retezat	159	1430	V	39-40, 41 *	N-Acad E-Acad S-

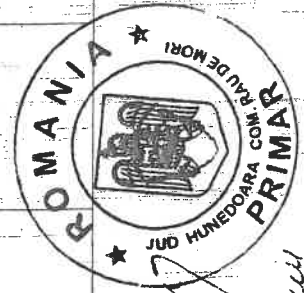


* - Corectat



M. Jambor

[Signature]



[Signature]

18	- II -	0.69	Retezat	166	1521/1	V	21V2%	N-RNP E-RNP S-riu V-RNP	proprietari V- proprietari
19	- II -	0.31	Retezat	166	1521/2	V	21V%	N-RNP E-Acad S-Acad V-RNP	

PRIMAR
MANG NICULITA
SECRETAR
MICU SREBAN

SPECIALIST MASURATORI TOPO
MALAIESTEAN ANGELA



[Handwritten signature]

Reprezentantul detinatorului legal
Al terenului ce se preda:

OCOLUL SILVIC RETEZAT



Reprezentant proprietar
ACADEMIA ROMANA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **HUNEDOARA**

Codul **90887**

Nr. **20/4983** pag.1

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. **3** / **09.01.2008**, analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE ACADEMIA ROMÂNĂ

Persoana fizică/Persoana juridică.....

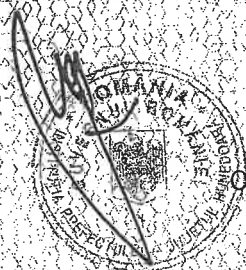
(mostenitori defunctului/defunctei).....
având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul.....
BUCUREȘTI....., județul/sectorul....., primește în
proprietate o suprafață totală de **2722** ha **2000** mp, teren cu vegetație
forestieră, din care..... **2722** ha **2000** mp, din fondul forestier național
(cu destinație forestieră),..... ha..... mp, din afara fondului forestier
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului
RAU DE MORI..... structurată și amplasată conform celor
menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal **660/141**..... / **20.12.2008**..

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg
din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

PREFECT

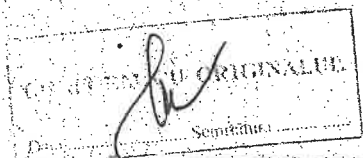
SUBPREFECT

INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL
INSPECTOR SEF



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL,

Data **22.12.2008**



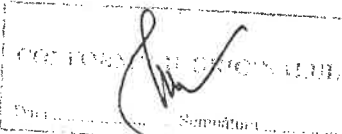
Valabil însoțit de anexă

2002

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Nr. Crt.	Categoriile de terenuri	Suprafața		Ocol silvic	Amplasament cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral general			
		ha	mp		general		forestier		Punct cardinal	Deținători		
					Tarla	Parcelă	UP	UA				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
în conformitate cu originalul în arhiva O.C.P.I. Hunedoara redactor O.C.P.I. Hunedoara ANDREIU DANIEL IOAN		194	7000	RETEZAT	126	869/1	III	1-8	Nord	LAC		
									Est	ACADEMIA ROMÂNĂ		
									Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
									Vest	R.N.P.		
			511	0	RETEZAT	126	869/2	V	194-205	Nord	LAC	
									Est	LAC		
									Sud	R.N.P.		
									Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
			4000		RETEZAT	136	1017	V	163-165 166A,B,C,D,E .F,G,H A2,M-168	Nord	RAU	
									Est	PROP.INDIVID.		
									Sud	PĂȘUNE		
									Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
		130	1000	RETEZAT	139	1024	V	169-171	Nord	RAU		
								Est	ACADEMIA ROMÂNĂ			
								Sud	PĂȘUNE			
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ			
I	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	257	2000	RETEZAT	135	975,976	V	172-178	Nord	LAC		
									Est	ACADEMIA ROMÂNĂ		
									Sud	PĂȘUNE		
									Vest	LAC		
				131	3000	RETEZAT	134	973	V	179-181	Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Est	ACADEMIA ROMÂNĂ	
										Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ	
										Vest	LAC	
				169	3000	RETEZAT	133	967	V	182-184	Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Est	PĂȘUNE	
										Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ	
										Vest	RAU	
				97	0	RETEZAT	132	964	V	185-188	Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Est	PĂȘUNE	
										Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ	
										Vest	RAU	
				39	3000	RETEZAT	131	929/1	V	189 190A,B%	Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Est	PĂȘUNE	
										Sud	R.N.P.	
										Vest	RAU	
		1	2000	RETEZAT	136	1015/1	V	166A1 %	Nord	DRUM		
								Est	ACADEMIA ROMÂNĂ			
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ			
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ			
TOTAL suprafață pusă în posesie		-	-									

C.F. 61516
688



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **HUNEDOARA**

Codul 90887

Nr. **20/4983** pag.2

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. **3** / **09.01.2008**, analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

ACADEMIA ROMÂNĂ

Persoana fizică/Persoana juridică.....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul.....

BUCUREȘTI

, județul/sectorul.....

, primește în

proprietate o suprafață totală de ha mp, teren cu vegetație

forestieră, din care..... ha mp, din fondul forestier național

(cu destinație forestieră);..... ha mp, din afara fondului forestier

național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului

RAU DE MORI

..... structurată și amplasată conform celor

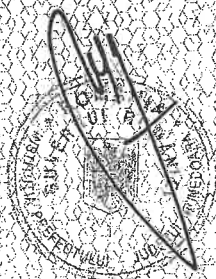
menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal **660/141** / **20.12.2008**.

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

PREFECT

SUBPREFECT

INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL
INSPECTOR ȘEF



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL

Data **22.12.2008**

CONFORM CU ORIGINALUL

.....
Semnatura

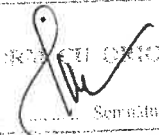
Valabil însoți de anexă

2002

T.P. 20/4983 pag 2

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Nr. Crt.	Categoriile de terenuri	Suprafața		Ocol silvic	Amplasament cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral general		
		ha	mp		general		forestier		Punct cardinal	Deținători	
					Tarla	Parcelă	UP	UA			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
0	Pod. control Rotunda	0	7000	RETEZAT	136	1015/2	V	166 A1%	Nord	DRUM	
									Est	ACADEMIA ROMÂNĂ	
									Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ	
									Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ	
		191	6000	RETEZAT	166	1524	V	17-21A,B,C,V1,V3,M1,M2	166 A1%	Nord	PROP. PARTIC
										Est	R.N.P
										Sud	RAU
										Vest	DRUM
		197	8000	RETEZAT	161	1449	V	24-29	166 A1%	Nord	PĂȘUNE
										Est	PĂȘUNE
										Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Vest	PROPRIETARI
		213	5000	RETEZAT	160	1446	V	30-34	166 A1%	Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Est	PĂȘUNE
										Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	41	5000	RETEZAT	161	1461	V	35-36	Nord	PĂȘUNE	
									Est	PĂȘUNE	
									Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ	
									Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ	
		72	5000	RETEZAT	161	1444	V	37-38	35-36	Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Est	PĂȘUNE
										Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ
		186	1000	RETEZAT	159	1430	V	39-41	37-38	Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Est	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Sud	PROPRIETARI
										Vest	PROPRIETARI
		0	6900	RETEZAT	166	1521/1	V	21 V2%	39-41	Nord	R.N.P
										Est	R.N.P
										Sud	RAU
										Vest	R.N.P
0	3100	RETEZAT	166	1521/2	V	21 V%	21 V2%	Nord	R.N.P		
								Est	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Vest	R.N.P		
								Nord			
								Est			
								Sud			
								Vest			
TOTAL suprafață pusă în posesie		2722	2000								

CONSISTENȚĂ ORIGINALUL

 Scrieți în

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA HATEG, JUDEȚUL HUNEDOARA
Dosar nr. 875/240/2015

SENTINȚA CIVILĂ NR. 534/2019

Sedința publică din data de 24 octombrie 2019

Instanța constituită din :

PREȘEDINTE: MIHAI CĂTĂLINA - MIHAI ELA

Grefier: DĂNĂU ILINA grefier șef

S-a luat în discuție amânarea pronunțării în cauza civilă cu numărul de mai sus privind acțiunea civilă formulată de reclamanta Regia Națională a Pădurilor- Romsilva prin Direcția Silvică Hunedoara , în contradictoriu cu pârâții Comisia Județeană pentru Stabilirea a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Hunedoara, Comisia Locala de Aplicare a Legii Fondului Funciar Rîu de Mori , Academia Română având ca obiect fond funciar .

Procedura completă

Mersul dezbaterilor și susținerile orale ale părților au fost consemnate în încheierea de amânarea pronunțării din data de 24 septembrie 2019, când pentru a acorda posibilitate partilor să depună concluzii scrise , instanța a amânat pronunțarea pentru data de 09.10.2019 și ulterior având nevoie de mai mult timp pentru stabilirea a amânării pronunțării la 24.10.2019 încheierile menționate făcând parte din prezenta sentință .

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei instanța constată următoarele:

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată la data de 26.06.2015 pe rolul Judecătorei Hateg sub nr. 875/240/2015 reclamanta Regia Națională a Pădurilor- Romsilva prin Direcția Silvică Hunedoara a solicitat instanței, în contradictoriu cu pârâții Comisia Județeană pentru Stabilirea a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Hunedoara, Comisia Locala de Aplicare a Legii Fondului Funciar Rîu de Mori , Academia Română, ca prin hotărârea ce va pronunța să dispună :

-constatarea nulității absolute parțiale a Hotărârii nr 187/2008 a Comisiei Județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor privind soluționarea cererii Academiei Române pentru retrocedarea comasata a suprafeței de 2722,25 ha teren cu vegetație forestieră în ceea ce privește suprafața de 171.69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A,3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 A, 5B, 5C, 5D, 6A,6B, 6C,6D, 6E, 7 A,7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8D, 8E,8F,8G,8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat.

- constatarea nulității absolute parțiale a Procesului Verbal de punere în posesie nr 660/141 din 20.12.2008, respectiv a punctului 1ce privește tarlăua 126, parcela 869/1 pentru suprafața de 171.69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A,3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 A, 5B, 5C, 5D, 6A,6B, 6C,6D, 6E, 7 A,7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8D, 8E,8F,8G,8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat,

-constatarea nulității absolute parțiale a Titlului de Proprietate nr 20/4983 emis la data de 22.12.2008 în ce privește tarlăua 126, parcela 869/1 pentru suprafața de 171.69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A,3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 A, 5B, 5C, 5D, 6A,6B, 6C,6D, 6E, 7 A,7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8D, 8E,8F,8G,8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat.

În motivare reclamanta a arătat că la data de 17 octombrie 2011 completul specializat să judece recursul în interesul legii în Dosarul nr. 17/2011 al Înaltei Curți de Casație și Justiție a României a admis recursul în interesul legii formulat de Procurorul General al României și a

decis că Regia Națională a Pădurilor are calitate procesuală activă de a formula plângere împotriva hotărârilor Comisiei Județene emise în procedura de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere și are și calitate procesuală activă de a formula acțiune în constatarea nulității absolute a actelor emise cu încălcarea prevederilor privind retrocedarea terenurilor forestiere din Legea Fondului Funciar. Decizia nr. 15 din 17 octombrie 2011 este definitivă și obligatorie.

În fapt reclamanta a susținut că pârâta Academia Română prin cererea nr. 4629/28.11.2005 a solicitat înstituirea dreptului de proprietate asupra Fermei din Purcăreni - Târșeni, donată Academiei Române de către Gică Ștefănescu.

Ca urmare a cererii, prin Hotărârea nr. 121 din 26.10.2006, Anexa 40, Comisia județeană Argeș pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere validează dreptul de proprietate, pentru suprafața totală de 171,69 ha cu vegetație forestieră.

Prin Sentința civilă nr. 512 pronunțată în ședință publică de la data de 02.03.2012, Tribunalul Municipiului București - Secția a V-a Civilă, instanța a admis cererea formulată de reclamanta Florea Mihaela Adina, moștenitoare a lui Gică Ștefănescu și a constatat nulitatea absolută a contractului de donație încheiat în baza ofertei de donație a contestatului Gică Ștefănescu, autentificată prin procesul-verbal nr. 387675/09.09.1946.

Astfel, avându-se în vedere și principiul anulării actului subsecvent, ca urmare a celui inițial, principiul consacrat de 1254 alin. 2 Cod civil, "Destruințarea contractului arege, în condițiile legii, și destruirea actelor subsecvente încheiate în baza lui" se impune constatarea nulității absolute parțiale a Hotărârii Comisiei Județene Hunedoara pentru

~~Dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere nr. 187/08.12.2008, în ceea ce privește suprafața de 171,69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7 A, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 A, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat, a a Procesului Verbal de punere în posesie nr 660/141 din 20.12.2008, respectiv a punctului 1 ce privește - iarlaua 126, parcela 869/1 pentru suprafața de 171,69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7 A, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat și a a Titlului de Proprietate nr 204983 emis la data de 22.12.2008 în ce privește - iarlaua 126, parcela 869/1 pentru suprafața de 171,69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7 A, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat.~~

În drept, reclamanta și-a întemeiat cererea pe dispozițiile art. III alin. I, lit. a) subpunctul VI, art. III, alin. 2, din Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

În dovedire, reclamanta a solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri.

La data de 07 august 2015 (f.35) a formulat întâmpinare Comisia Județeană Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, care arată că lasă la aprecierea instanței soluția dată prezentului litigiu.

La data de 10 august 2015 pârâta Academia Romana a formulat întâmpinare prin care a solicitat respingerea cererii de chemare în judecată formulată de Regia Națională a Pădurilor Romsilva, prin Direcția Silvică Hunedoara (f.37).

În motivare, pârâta a arătat faptul că prin testamentul din data de 19 septembrie 1942, autentificat prin procesul verbal nr. 500/19 septembrie 1942 de Tribunalul Județului Muscel, Secția I-a, Gheorghe Ștefănescu (cunoscut și sub numele de Gică sau George) a instituit Academia Română legatară universală asupra întregii sale averi, care cuprindea și "a) Moșia mea Purcăreni - Târșeni, din județul Muscel, cu toate trupurile și denumirile ei".

La data de 9 septembrie 1946, Gheorghe (Gică) Ștefănescu a donat Academiei Române (act de donație autentificat de Trib. Ilfov, Secția Notariat, nr.38765/09.09.1946 ferma sa din Purcăreni - Târșeni, Județul Muscel, „în întinderea ce îmi va fi lăsată de organele de expropriere prevăzute de Legea pentru reforma agrară din 23 martie 1945”.

Prin Decizia Consiliului de Miniștri nr. 1486 din 1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 26 din 8 nov. 1948, Academia Română a fost deposestată abuziv de cea mai mare parte din bunurile imobile aflate în proprietatea sa privată, printre care, la poziția 35 - Capătul Buncii rurale agricole și silvice din această decizie se regăsește și ferma din comuna-Târșeni, jud. Muscel de atunci, actual jud. Argeș. Astfel, preluarea abuzivă s-a realizat de la proprietarul real al fermei din 1948, respectiv Academia Română și nu de la alte persoane.

Având în vedere actele doveditoare ale dreptului de proprietate arătate mai sus, Academia Română a formulat în anul 2005 către Primăria comunei Micești, jud. Argeș, o cerere de reconstituire a dreptului de proprietate asupra Fermei din Purcăreni-Târșeni, pe vechiul amplasament și eliberarea titlului de proprietate.

De asemenea, prin adresa nr. 4629/28.11.2005 formulată către Primăria comunei Micești, jud. Argeș, Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar, Vicepreședintele Comisiei de Patrimoniu a Academiei Române, Alexandru T. Bogdan, a solicitat retrocedarea construcțiilor și terenurilor lăsate prin testament Academiei Române de defunctul Gică Ștefănescu, astfel cum sunt individualizate în decretul de preluare abuzivă, urmând ca suprafețele care au aparținut instituției pârâte și validate de Comisiile locale de aplicare a legilor fondului funciar, să fie comasate prin schimburi de terenuri cu Agenția Domeniilor Statului.

Prin urmare, în dovedirea dreptului pârâtei de proprietate a invocat nu numai actul de donație, ci și testamentul autentic prin care Gheorghe Ștefănescu a instituit Academia Română legatar universal.

Prin Hotărârea nr 121/26 octombrie 2006 a Comisiei Județene Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a fost validat, la art.1 anexa 40, dreptul de proprietate pentru suprafața de 171.69 ha teren cu vegetație forestieră în favoarea Academiei Române.

Prin Adresa nr 3828/31 iulie 2008 în baza art. 4 alin c din Legea nr 752/2001 Academia Română a solicitat Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva ca retrocedarea întregii suprafețe de teren forestier solicitată de pârâtă prin 26 de notificări la comisiile locale de aplicare a legilor fondului funciar să se facă pe amplasamentul Parcului Național Retezat, în care este inclusă Rezervația Științifică Gemenele, unde Academia Română desfășoară cercetări de interes național.

Ca urmare a acestei adrese, Romsilva a transmis Ministerului Agriculturii și Dezvoltării rurale adresa nr 12250/11.08.2008 prin care solicită aprobarea procedurii de reconstituire pe amplasamente comasate a dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere al Academiei Române.

La data de 05.09.2008 este încheiat Procesul verbal între reprezentanții Academiei române și cei ai Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva privind stabilirea amplasamentului terenurilor forestiere reconstituite ca drept de proprietate al Academiei române în Parcul Național Retezat, iar la 09 octombrie 2008 a fost formulată Declarația Președintelui Academiei Române, însoțită de anexa 1 și 2, privind comasarea de comun acord cu Romsilva a suprafeței de 2722.25 ha pe amplasamentul Ocolului Silvic Retezat.

Prin Sentința Civilă nr. 512/02.03.2012, rămasă definitivă și irevocabilă, Tribunalul Municipiului București a constatat nulitatea absolută a contractului de donație, fără însă a face nicio referire la Testamentul defunctului Gică Ștefănescu care nu a fost contestat de reclamanta Florea Mihaela Adina și nu a făcut obiectul dosarului nr. 3914/3/2009.

Întrucât prin testamentul din data de 19 septembrie 1942, autentificat prin procesul verbal nr.500/19 septembrie 1942 de Tribunalul Județului Muscel, Secția I-a, Gică Ștefănescu a instituit Academia Română legatară universală asupra întregii sale averi, iar acest testament nu a fost anulat, pârâta consideră că Hotărârea nr. 121/26.10.2006 a Comisiei Județene Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, prin care a fost validat, la art. 1 anexa nr. 40, dreptul de proprietate pentru suprafața de 171.89 ha în favoarea Academiei Române, este temeinică și legală.

De asemenea, pârâta a mai susținut faptul că, în anul 2006, la momentul emiterii acestei hotărâri de către Comisia Județeană Argeș, nu fusese anulat în instanță actul de donație, fiind valabile atât testamentul, cât și contractul de donație redactate în favoarea

Academiei Române de către defunctul Gică Ștefănescu. Actele anterior menționate erau perfect valabile și la nivelul anului 2008 când au fost întocmite documentele privind retrocedarea comasată în favoarea Academiei Române a suprafeței de 2722,25 ha teren cu vegetație forestieră pe raza Ocolului Silvic Retezat, în care a fost inclusă și suprafața de 171,69 ha validată de Hotărârea nr. 121/26.10.2006 a Comisiei Județene Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Pârâta a solicitat judecarea cauzei în lipsa părților legal citate și încheierea probei cu înscrisuri.

La data de 22.10.2006 Statul român prin Ministerul Finanțelor a formulat cerere de intervenție principală prin care formulat aceleași pretenții ca și reclamația iar în motivare în esență a susținut aceleași aspecte (f.78), cerere admisă în principiu prin încheierea din 14 ianuarie 2016.

Prin încheierea din 09 iunie 2016 cauza a fost suspendată în temeiul art. 413 al 1 pct. 1 Cod procedură civilă până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 1757/280/2015 al Judecătorei Pitești având ca obiect constatarea nulității absolute parțiale a hotărârii Comisiei Județene Argeș pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere nr. 121 din 26.10.2006, respectiv a Anexei 40 art.1 din această hotărâre, pentru suprafața totală de 171,659 ha și a fost repus pe rol la 24 septembrie 2019.

În cauză a fost administrată proba cu înscrisuri.

Prin cererea nr. 4629/28.11.2005 (nr. 421/30.11.2015) pârâta Academia Română, prin reprezentant, a solicitat primarului Com. Micești în baza prevederilor Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, retrocedarea construcțiilor și a terenurilor agricole, lăsate prin testament Academiei Române de defunctul Gică Ștefănescu, anexând cereri Monitorul Oficial nr. 260 din 8 noiembrie 1948, cu Decizia Consiliului de Afășiri nr. 1486 privind trecerea de bunuri mobile și imobile ce au aparținut fostelor: Academia de Știință, Academia Română și Academia de Medicină, în folosința unor ministere, în care, la poziția II - Bunuri rurale agricole și silvice, este nominalizată la punctul 35, localitatea Pucăreni-Târșeni din județul Argeș, pe raza căreia se află construcțiile și suprafața agricolă care face obiectul retrocedării. (f.47)

Prin Hotărârea Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș nr. 121/26.10.2006 Anexa Nr. 40 validare teren forestier, Academia Română a fost validată cu suprafața de 171,69 ha teren forestier.

De asemenea, prin cererea nr. 317/21.11.2005 pârâta Academia Română a solicitat primarului Com. Micești, jud. Argeș în conformitate cu Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, modificată prin Legea nr. 169/1997 și Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, cu modificările și completările intervenite prin Legea nr. 247 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și în temeiul Legii nr. 752/2001 cu modificările și completările ulterioare, să se reconstituie dreptul de proprietate asupra Fermei din Pucăreni-Târșeni, menționând că aceasta a fost donată Academiei Române de către Gică Ștefănescu și a fost deținută de către instituția pârâtă în calitate de proprietar până în anul 1948.

Astfel, Comisia Județeană Argeș pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere a validat dreptul de proprietate pentru suprafața totală de 171,69 ha teren cu vegetație forestieră prin Hotărârea nr. 121 din 26.10.2006, Anexa 40.

Prin Adresa nr. 3828/31 iulie 2008, în baza art. 4 alin. c. din Legea nr. 752/2001 Academia Română a solicitat Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva ca retrocedarea întregii suprafețe de teren forestier solicitată de pârâta prin 26 de notificări la comisiile locale de aplicare a legilor fondului funciar să se facă pe amplasamentul Parcului Național Retezat, în care este inclusă Rezervația Științifică Gemenele, unde Academia Română desfășoară cercetări de interes național. (f.48)

Ca urmare a acestei adrese, Romsilva a transmis Ministerului Agriculturii și Dezvoltării rurale adresa nr. 12250/11.08.2008 prin care solicită aprobarea procedurii de reconstituire pe amplasamente comasate a dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere al Academiei Române. (f.49-50)

La data de 05.09.2008 este încheiat Procesul verbal între reprezentanții Academiei Române și cei ai Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva privind stabilirea amplasamentului terenurilor forestiere reconstituite ca drept de proprietate al Academiei Române în Pădurea Națională Retezat, iar la 09 octombrie 2008 a fost formulată Declarația Președintelui Academiei Române, însoțită de anexa 1 și 2, privind comasarea de comun acord cu Romsilva a suprafeței de 2722,25 ha pe amplasamentul Ocolului Silvic Retezat. (1, 51)

Prin Hotărârea nr 187 din 08.12.2008 a Comisiei Județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor privind soluționarea cererii Academiei Române pentru retrocedarea comasata a suprafeței de 2722,25 ha teren cu vegetație forestieră pe raza Ocolului Silvic Retezat.

Prin Procesul Verbal de punere în posesie nr 660/141 din 20.12.2008, respectiv punctul 1 ce privește tarlăua 126, parcela 869/1 pentru suprafața de 171,69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7 A, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat a fost realizată identificarea și punerea în posesie a părții asupra terenurilor menționate, ulterior la 22 decembrie 2008 fiind eliberat și Titlul de Proprietate nr 20/4983 care cuprinde în tarlăua 126, parcela 869/1 suprafața de 171,69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7 A, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat.

Actul primar care a dus la această deslășurare de acte ulterioare îl constituie Hotărârea Comisiei Județene Argeș pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere nr. 121 din 26.10.2006 prin care a fost validată stabilirea dreptului de proprietate în favoarea Academiei Române pentru suprafața de 171,69 ha.

Prin Decizia nr 2080 din 02 mai 2019 a Tribunalului Argeș pronunțată în dosarul nr 1757/280/2015, definitivă, s-a constatat nulitatea absolută parțială a HCJ Argeș nr. 121/26.10.2006 anexa 40 art. 1 din hotărâre, pentru suprafața totală de 171,69 ha. (f.261-273)

Conform art. 430 al I C.pr.civ. care definește autoritatea de lucru judecat, hotărârea judecătorească ce soluționează, în tot sau în parte, fondul unui proces sau statuează asupra unei excepții procesuale ori asupra oricărui alt incident are, de la pronunțare, autoritate de lucru judecat cu privire la chestiunea tranșată.

Autoritatea de lucru judecat cunoaște doua manifestări procesuale, aceea de excepție procesuala, conform art.431 alin 1 C-pr.civ. și aceea de prezumție, mijloc de proba de natura sa demonstreze un anumit fapt în legătura cu raporturile juridice dintre parti. art.art.431 alin2 Cpr.civ..

În manifestarea sa de excepție procesuala (care corespunde unui efect negativ, extinctiv de natura sa oprească o noua judecata), autoritatea de lucru judecat presupune tripla identitate de elemente prevăzuta de art. art.431 alin 1 C-pr.civ. (obiect, parti, cauza), nu tot astfel se întâmpla atunci când acest efect important al hotărârii se manifesta pozitiv, demonstrând modalitatea în care au fost dezlegate anterior anumite aspecte litigioase în raporturile dintre parti, fără posibilitatea de a se statua diferit.

Puterea, prezumția de lucru judecat, impune consecvența în judecata, astfel că ceea ce s-a constatat și statuat printr-o hotărâre nu trebuie să fie contrazis printr-o alta hotărâre.

În prezenta cauză instanța va avea în vedere aceasta putere de lucru judecat prin care în mod definitiv a fost desființat actul primar prin care a fost stabilit dreptul de proprietate al părții Academia Română.

Raportat la această realitate juridică în aplicarea principului *resoluto iure dantis, resolutur ius accipientis*, care sub imperiul vechiului cod civil valabil la data întocmirii actelor în discuție nu beneficia de o reglementare expresă însă ale cărui efecte erau pe deplin recunoscute, se impune constatarea nulității absolute parțiale a actelor subsecvente, întemeiate pe aceasta.

Raportat la argumente anterior menționate instanța admite acțiunea formulată de Regia Națională a Pădurilor Romsilva prin Direcția Silvică Hunedoara și cererea de principală a Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice și va constata nulitatea absolută parțială a Hotărârii nr 187/2008 a Comisiei Județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de

proprietate privată asupra terenurilor privind soluționarea cererii Academiei Române pentru retrocedarea comasata a suprafeței de 2722,25 ha teren cu vegetație forestieră în ceea ce privește suprafața de 171,69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7 A, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat, a Procesului Verbal de punere în posesie nr 660/141 din 20.12.2008, respectiv a punctului 1 ce privește tarlăua 126, parcela 869/1 pentru suprafața de 171,69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7 A, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat și a Titlului de Proprietate nr 20/1983 emis la data de 22.12.2008 în ce privește tarlăua 126, parcela 869/1 pentru suprafața de 171,69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7 A, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea formulată de reclamanta Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin Direcția Silvică Hunedoara cu sediul în Deva, strada Mihai Viteazul, nr 10, județul Hunedoara în contradicție cu Academia Română, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr.125, sector 1, Comisia Locală de Fond Funciar a Comunei Râu de Mori, cu sediul în comuna Râu de Mori, județul Hunedoara și Comisia Județeană Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu sediul în Deva, strada 1 Decembrie, nr.28, județul Hunedoara.

Constată nulitatea absolută parțială a Hotărârii nr. 187/2008 a Comisiei Județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor privind soluționarea cererii Academiei Române pentru retrocedarea comasata a suprafeței de 2722,25 ha teren cu vegetație forestieră în ceea ce privește suprafața de 171,69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7 A, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat.

Constată nulitatea absolută parțială a Procesului Verbal de punere în posesie nr 660/141 din 20.12.2008, respectiv a punctului 1 ce privește tarlăua 126, parcela 869/1 pentru suprafața de 171,69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7 A, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat.

Constată nulitatea absolută parțială a Titlului de Proprietate nr 20/1983 emis la data de 22.12.2008 în ce privește tarlăua 126, parcela 869/1 pentru suprafața de 171,69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7 A, 7 B, 7 C, 7 D, 7 E, 7 V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat.

Cu drept de apel, în termen de 30 de zile de la comunicare. În cazul exercitării căii de atac, cererea de apel se va depune la Judecătoria Hațeg.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea greșii instanței conform art. 396 alin. 2 Cod proc. civ., azi, 24 octombrie 2019

PREȘEDINTE

Mihai-Cătălina Mihaela

GREȘIER-SEF

Danau Iliana

Judecătoria Hațeg
Județul Hunedoara

Procedura de apel

Procedura de apel

Procedura de apel

Procedura de apel

Procedura de apel

Procedura de apel

Procedura de apel

2019.10.24 13:5

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL HUNEDOARA

Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28

Tel. 0254 211850, fax 0254 215010

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

HOTĂRÂREA NR. 237/2020

privind propunerea Comisiei locale a Comunei Râu de Mori pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, de punere în aplicare a unei sentințe civile, definitive

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;

Analizând în ședința din data de 17.09.2020 solicitarea Comisiei locale a Comunei Râu de Mori pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, înaintată cu adresa nr. 954/05.06.2020 înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Hunedoara cu nr. 8399/03.09.2020, de punere în aplicare a Sentinței Civile nr. 534/24 octombrie 2019, pronunțată de Judecătoria Hăteg în Dosarul nr. 875/240/2015, rămasă definitivă prin neapelare în data de 06.01.2020 ;

În temeiul art. 235 alin 5 și 7 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, al art. 6 lit. c și e, Capitolul II din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HGR nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Ia act de dispozițiile din Sentința Civilă nr. 534/24 octombrie 2019, pronunțată de Judecătoria Hăteg în Dosarul nr. 875/240/2015, rămasă definitivă prin neapelare în data de 06.01.2020, în vederea punerii în executare a acesteia.

Art.2. Constată că prin hotărârea judecătorească menționată, a fost admisă acțiunea civilă formulată de Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA, prin Direcția Silvică Hunedoara, în contradictoriu cu pârățile Academia Română, Comisia locală a comunei Râu de Mori pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și Comisia județeană Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și, pe cale de consecință, s-a dispus :

- constată nulitatea absolută parțială a Hotărârii nr. 187/2008 a Comisiei județene Hunedoara pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor privind soluționarea cererii Academiei Române pentru retrocedarea comasată a suprafeței de 2722,25 ha teren cu vegetației forestieră în ceea ce privește suprafața de 171,69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat ;

- constată nulitatea absolută parțială a Procesului Verbal de punere în posesie nr. 660/141 din 20.12.2008, respectiv a punctului 1 ce privește tarlăua 126, parcela 869/1 pentru suprafața de 171,69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat ;

- constată nulitatea absolută parțială a Titlului de Proprietate nr. 20/4983 emis la data de 22.12.2008 în ce privește tarlăua 126, parcela 869/1 pentru suprafața de 171,69 ha identificată în amenajamentul silvic UP III Râul Șes, u.a. 2A%, 2N, 2V, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5A, 5B, 5C, 5D, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7V, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 8F, 8G, 8H, 8N de pe raza Ocolului Silvic Retezat.

Art. 3. Retine că în dosarul nr. 875/240/2015, Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, reprezentat de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara prin

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Hunedoara a avut calitatea de intervenient principal, formulând aceleași pretenții ca și reclamanta Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA, prin Direcția Silvică Hunedoara.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Comisiei locale a comunei Râu de Mori pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în vederea întreprinderii de către aceasta a demersurilor legale ce îi revin pentru punerea în executare a Sentinței Civile nr. 534/24 octombrie 2019, pronunțate de Judecătoria Hațeg în Dosarul nr. 875/240/2015.

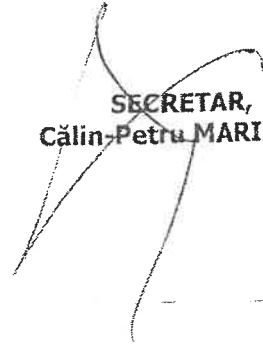
Art. 5. Împotriva hotărârii se poate face plângere la Judecătoria Hațeg, în termen de 30 de zile de la comunicare.

Deva, 17.09.2020

PREȘEDINTE,
Vasilică POTECA



SECRETAR,
Călin-Petru MARIAN



ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HUNEDOARA.....

Codul

9	0	8	7	8
---	---	---	---	---

Nr. 20/15909/emis initial la data de 22.12.2008

PAG 1

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 3/09.01.2008, analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

DUPLICAT

Persoană fizică/Persoană juridică **ACADEMIA ROMÂNĂ**

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul

BUCUREȘTI

..... județul/sectorul.....

primesște în

proprietate o suprafață totală de **2722**.....ha **2000**.....mp, teren cu vegetație

forestieră, din care: **2722**.....ha **2000**.....mp, din fondul forestier național

(cu destinație forestieră):.....**0**.....ha.....**0000**.....mp, din afara fondului forestier

național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului

RÂU DE MORI

.....structurată și amplasată conform celor

660/141 **20.12.2008**

menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr./.....

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

PREFECT,

CĂLIN PETRU MARIAN

SUBPREFECT,

NICOLAE MARCEL MORAR

INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL

INSPECTOR ȘEF,

AMAR OLIVER IENEA CHIRILĂ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DIRECTOR GENERAL,

PETRU LIVIU LOBONȚ

13.01.2021

Data.....

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Nr. crt.	Categoriile de terenuri	Suprafața		Ocol silvic	Amplasament cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral general	
		ha	m ²		general		forestier		Punct cardinal	Deținători
					Tarla	Parcelă	UP	UA		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		177	7275	RETEZAT	126	869/1/1	III	1-7%	Nord	LAC
									Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Est	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Vest	R.N.P.
		511	0000	RETEZAT	126	869/2	PAG 1	194-205	Nord	LAC
									Sud	R.N.P
									Est	LAC
									Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ
		286	4000	RETEZAT	136	1017	V	163-165,166A,B,C,D,E,F,G,H,A2,M-168	Nord	RAU
									Sud	PASUNE
									Est	PROP.INDIVID.
									Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ
		130	1000	RETEZAT	139	1024	V	169-171	Nord	RAU
									Sud	PASUNE
									Est	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ
		257	2000	RETEZAT	135	975,976	V	172-176	Nord	LAC
									Sud	PASUNE
									Est	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Vest	LAC
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	131	3000	RETEZAT	134	973	V	179-181	Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Est	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Vest	LAC
		169	3000	RETEZAT	133	967	V	182-184	Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Est	PASUNE
									Vest	RAU
		97	0000	RETEZAT	132	964	V	185-188	Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Est	PASUNE
									Vest	RAU
		39	3000	RETEZAT	131	929/1	V	189-190A, B%	Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Sud	R.N.P.
									Est	PASUNE
									Vest	RAU
		1	2000	RETEZAT	136	1015/1	V	166A1%	Nord	DRUM
									Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Est	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ
		0	7000	RETEZAT	136	1015/2	V	166A1%	Nord	DRUM
									Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Est	ACADEMIA ROMÂNĂ
									Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ
2	Pășune împădurită								Nord	
									Sud	
									Est	
									Vest	
3	Alte terenuri cu vegetație forestieră necuprinse în amenajamentul								Nord	
									Sud	
									Est	
									Vest	
TOTAL suprafață pusă în posesie :		1801	2275							

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HUNEDOARA.....

Codul 90878

Nr. 20/15909/emis initial la data de 22.12.2008

PAG 2

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.3...../09.01.2008, analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

DUPLICAT

Persoana fizică/Persoana juridică ACADEMIA ROMÂNĂ

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

BUCUREȘTI

având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul

Județul/sectorul.....

prinește în

proprietate o suprafață totală de 2722 ha 2000 mp, teren cu vegetație

forestieră din care: 2722 ha 2000 mp din fondul forestier național

(cu destinație forestieră): 0 ha 0000 mp, din afara fondului forestier

național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului

RÂU DE MORI

structurată și amplasată conform celor 660/141 / 20.12.2008

menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

PREFECT,

SUBPREFECT,

INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL
INSPECTOR ȘEF,

CĂLIN PETRU MARIAN

NICOLAE MARCEL MORAR

AMAR OLIVER IENEA CHIRILĂ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL,
PETRU LIVIU LOBONȚ

13.01.2021

Data.....

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Titlul nr:20/15909

Anexa 2 din 2

Nr. crt.	Categoriile de terenuri	Suprafața		Ocol silvic	Amplasament cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral general		
		ha	m ²		general		forestier		Punct cardinal	Deținători	
					Tarla	Parcelă	UP	UA			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	191	6000	RETEZAT	166	1524 x?	V	17-21A,B,C, V1,V3,M1,M2	Nord	PROP.PARTIC.	
									Sud	RAU	
										Est	R.N.P.
										Vest	DRUM
										Nord	PASUNE
										Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Est	PASUNE
										Vest	PROPRIETARI
										Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Est	PASUNE
										Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Nord	PASUNE
										Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Est	PASUNE
										Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Est	PASUNE
										Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ
										Est	PASUNE
										Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Nord	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Sud	ACADEMIA ROMÂNĂ		
								Est	PASUNE		
								Vest	ACADEMIA ROMÂNĂ		