

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire Stadion cu capacitate de 30.000 locuri, Str. Ștefan Covaci nr. 1, municipiul Timișoara, județul Timiș”

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	<ul style="list-style-type: none">• Obiectivele generale și specifice ale Programului de guvernare 2023-2024, aprobat prin Hotărârea Parlamentului României nr. 22/2023, respectiv Obiectiv 6 „Construirea de infrastructură sportivă”: Construirea la nivelul fiecărei regiuni de dezvoltare a unui stadion de minimum 20.000 de locuri (urban).• Obiectivul de investiții se realizează în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, subprogramul „Complexuri sportive”, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.• Obiectivul de investiții este inclus în Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din Subprogramul „Complexuri sportive”, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1849/2016, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr. 766.
2.2.Descrierea situației actuale	<p>Potrivit Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023-2032, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 444/2023:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sportul aduce o contribuție directă la creșterea regională, încurajează ocuparea forței de muncă și coeziunea socială, inovarea, dezvoltarea durabilă și regenerarea urbană, sporind atractivitatea generală a regiunilor.;- Baza materială sportivă existentă este inadecvată și insuficientă. În zona sporturilor de performanță România nu deține suficiente centre sportive la standarde internaționale și centre sportive multi-disciplinare care să permită organizarea atât de evenimente în sfera sportului de performanță, cât și evenimente destinate publicului larg ce încurajează practicarea sportului la nivelul publicului larg și generează resurse financiare.- Există o multitudine de sporturi cu atractivitate ridicată pentru care baza materială sportivă este inexistentă - efectul direct este scăderea continuă a populației care practică sport sau desfășoară activități fizice cu impact la nivelul sportului de performanță prin scăderea continuă a bazei de selecție. <p>Printre obiectivele specifice ale Strategiei se regăsește și inițierea unui program național de investiții în baza materială sportivă, bazat pe o serie de principii cheie: multi-funcționalitate, sustenabilitate energetică, maximizare utilizare, viabilitate economică, în aplicarea principiului "Infrastructura mai întâi, activitatea va urma/Infrastructure first, activity will follow". Un astfel de program dedicat infrastructurii sportive, care respectă principiile impuse de Strategie este și Programul național de construcții de interes public sau social, în cadrul subprogramelor „Săli de sport”, „Complexuri sportive”, „Bazine de înot”.</p> <p>Județul Timiș este un județ de graniță - acesta se învecinează la Vest cu județul Csongrad - Ungaria și la Sud-Vest cu provincia Voievodina – Serbia. Județul ocupă primul loc pe țară ca întindere, și are o populație de aproximativ 756.380 de</p>

locuitori, cu o evoluție demografică favorabilă, datorată în general asimilării populației tinere din teritoriu. Fiind un județ de graniță, construirea unui stadion nou și modern va avea impact nu doar regional și național, dar și european, în organizarea de competiții sportive.

Județul Timiș, care este al doilea cel mai mare contribuabil la bugetul de stat după regiunea București - Ilfov, poate susține o activitate sportivă competitivă. Astfel, este posibilă susținerea unui club sportiv de interes local care să evolueze în prima ligă de fotbal națională, acesta fiind și dezideratul stabilit de către autoritățile județene, iar primul pas pentru realizarea acestuia este crearea infrastructurii.

Desemnarea Timișoarei cu titlul de Capitală Europeană a Culturii pentru anul 2023 (TM CEaC 2023) reprezintă primul pas în crearea unui oraș în care excelența culturală să primeze. Astfel, de la începutul anului 2023 au avut și au loc numeroase evenimente culturale la care participă cetățeni din toată Europa și nu doar. Acest lucru a determinat apariția unor noi grupuri de artiști, ong-uri, firme, dar și entități publice care organizează și promovează evenimentele culturale.

Din cauza lipsei de infrastructură, respectiv lipsei unui spațiu conform, în municipiul reședință de județ au fost limitate evenimente de anvergură națională. În acest context au fost anulate concerte, de exemplu ale artiștilor Andre Rieu și Andrea Bocelli, chiar dacă inițial acestea se aflau în programul Timișoara 2023. De asemenea, pentru evenimentele culturale care ar fi putut înregistra o participare masivă, de peste 10.000 participanți, în lipsa unui stadion cu o capacitate mare a fost nevoie de amenajarea unor locații în extravilanul municipiului Timișoara, pe câmp, fapt care a dus la scăderea numărului participanților. De asemenea, întrucât în județul Timiș nu există un stadion unde se pot organiza competiții sportive de mare anvergură, respectiv meciuri de fotbal din Liga 1, echipele de fotbal locale - Politehnica Timișoara sau CSC Dumbrăvița au fost nevoite să joace toate meciurile din ultimii ani în afara județului, acest lucru fiind un dezavantaj atât pentru jucători cât și pentru suporteri. În trecut, lipsa infrastructurii a condus la situații dezavantajoase pentru echipa de fotbal locală - Politehnica Timișoara, care își desfășura activitatea și meciurile pe un stadion perimat, care nu mai corespundea normativelor raportat la nivelul ligii în care a evoluat. De exemplu, la un meci din Liga 1 rezultatul a fost stabilit de Comisia de disciplină, echipa pierzând la masa verde (cu 3-0) întrucât meciul a fost întrerupt după ce s-a defectat instalația electrică de 3 ori și nu a funcționat instalația de nocturnă.

La nivelul Municipiului Timișoara au fost inventariate șapte stadioane existente. Toate aceste facilități însumează 60.000 locuri, însă numărul de locuri nu reflecta și o infrastructură sportivă dezvoltată, neoferind pe lângă locurile dedicate fanilor, alte zone dedicate arbitrilor, locuri VIP, suprafață dedicată presei, studiouri TV, săli de conferințe, precum și zone special amenajate pentru sportivi. De exemplu, stadionul "Dan Păltinișanu" din municipiul Timișoara, pe care se va amplasa noul stadion, datează din anul 1971, făcând parte din generația stadioanelor construite pe modelul sovietic, realizate cu tribune susținute de rambleuri de pământ. Acest tip de construcție, eficientă din punct de vedere al investiției inițiale, suferă, înainte de toate, de o deficiență de conformare, respectiv prezența masivului rambleu de pământ ce împiedică orice fel de intervenții de extindere și îmbunătățire. Aceste stadioane nu pot fi modernizate, pornindu-se de la conformarea inițială fiind necesară demolarea completă a tribunelor. O a doua deficiență, de această dată tehnică, este riscul dovedit de tasare a straturilor de pământ ce susțin tribunele, starea tehnică a gradinelor fiind precară după 40 de ani de expunere la efectele apelor meteorice și la ciclurile îngheț/dezghet. Reparațiile la o astfel de structură sunt practic imposibile. În aceste condiții, reconstruirea stadionului a fost considerată singura operațiune viabilă, în condițiile de conformare și ținând cont de stadiul de degradare a construcției existente.

Municipiul Timișoara numără puțin peste 300 000 locuitori, și integrând și zona periurbană, depășește 500.000 locuitori.

Reconfigurarea stadionului are și efecte pozitive conexe, cum ar fi creșterea

	<p>suprafeței de spațiu public (verde și pietonal) și îmbunătățirea situației parcarilor și a circulațiilor din vecinătatea stadionului, intervenția fiind considerată cu atât mai utilă.</p> <p>Obiectivele principale urmărite prin proiectul propus sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizarea infrastructurii sportive principale a Municipiului Timișoara; - creșterea gradului de implicare al comunității în activități sportive; - recuperarea spațiului urban adiacent clădirii; <p>Din punct de vedere al beneficiarului, obiectivul primar este realizarea unui stadion dedicat meciurilor de fotbal capabil să îndeplinească cerințele de acreditare pentru nivelul IV UEFA. Prin construirea unui stadion modern, la standardele UEFA, organizarea de competiții sportive importante va deschide noi oportunități în ceea ce privește turismul și industria hotelieră a județului Timiș.</p>
<p>2.3. Schimbări preconizate</p>	<p>Prin prezentul proiect se propune construirea unui stadion nou în locul stadionului vechi. Stadionul nou propus va fi de tipul stadioanelor dedicate fotbalului, fără pistă de atletism, cu tribunele construite imediat în jurul terenului înierbat, cu următoarea alcătuire generală:</p> <p>-Tribunele pentru spectatori sunt divizate în două inele: superior și inferior, între acestea găsim un inel intermediar, de distribuție către sectoarele de scaune pentru spectatori.</p> <p>- Pe latura estică a stadionului se găsește tribuna 1, cea care adăpostește locurile pentru spectatorii VIP și presă, iar sub tribună, spațiile pentru echipe, presă, oficiali și spații de protocol pentru publicul VIP. Tribuna 1 concentrează, sub planul gradenelor, singurele spații închise încălzite ale stadionului.</p> <p>Dat fiind că, inelul 1 (inferior) este construit deasupra terenului, stadionul va beneficia, sub întreaga amprență a tribunelor, cu excepția tribunei 1, de spații construite ce nu sunt necesare pentru funcțiunea de bază, urmând ca acestora să li se dea o destinație distinctă, complementară. Spațiile complementare, ce însumează o suprafață de aproape 15.000 mp, urmează să fie amenajate după inaugurarea clădirii. Parterul tribunei 1, fiind direct accesibil de la nivelul stradal, respectiv dinspre zona de debarcare, va adăposti spațiile pentru sportivi, precum și funcțiunile conexe desfășurării meciurilor, ce au nevoie de o relație funcțională facilă și directă cu spațiile sportivilor ori cu incinta de joc, respectiv: spații pentru presă (conferințe, lucru presă scrisă și fotografii), securitate meciuri, birouri organizator, birourile administrative ale clubului etc. Regimul de înălțime local al tribunei 1 este S+P+6E, fără însă ca volumul construcției în această zonă să crească. Practic, cele 4 nivele suplimentare parțiale se înscriu în volumul etajului 2 general al stadionului.</p> <p>Etajele 1 și 2 ale tribunei 1 adăpostesc spațiile pentru VIP, etajele 3 și 4 adăpostesc spații pentru spectatorii VIP 0 – lojele - nivele intermediare cu regim de supanță (nu ocupă întreaga amprență a nivelelor, având deschidere liberă către atrium acces). La etajele 5 și 6 se găsesc spațiile pentru presă pe perioada meciurilor, atât presa scrisă cât și presa radio/tv, precum și încăperile pentru supravegherea incintei stadionului și regia spectacolelor.</p> <p>Subsolul tribunei 1 se extinde în afara amprenței stadionului, rezultând o suprafață de peste 8000 mp. Aici se găsesc parcare pentru publicul VIP și parțial pentru presă, gospodăria de incendiu și centrala termică.</p> <p>Stadionul va corespunde următoarelor clasificări competiționale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - conform NP 066-02: stadion tip arenă, cu capacitatea mare (peste 25.000 de locuri) și de categoria I – nivel de competiție internațional; - conform UEFA: stadion de categoria 4, conform „UEFA Stadium Infrastructure Regulations – Edition 2018”. - conform FRF: stadion de categoria I – nivel internațional de competiție. <p>Principalele capacități:</p> <p>Capacitate nominală stadion: 30000 locuri</p> <p>Distribuție locuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - public general 30596 locuri

- persoane cu handicap locomotor 144 locuri
- persoane cu alte tipuri de handicap 48 locuri
- locuri insotitori 96 locuri
- VIP locuri în tribune 930 locuri
- VIP locuri în tribune 336 locuri
- locuri presa 150
- locuri conexe presa 170 locuri

Notă: Numărul de locuri real presupune o rezervă suplimentară de aproximativ 5%, care asigura posibilitatea organizatorului de a păstra anumite sectoare goale, pentru separarea galeriilor, la meciurile cu risc.

În incinta securizată a stadionului se amenajează, conform cerințelor, următoarele:

- 2 spații pentru parcare autocarelor și minimum 10 locuri de parcare pentru vehicule ale echipelor

- 190 (minimum 180) locuri de parcare pentru publicul VIP și, pana la amenajarea parcării din vecinătate, pentru presă, din care minimum 150 locuri pentru publicul VIP

Categoria și clasa de importanță;

➤ Categoria de importanță - „B” conf. HG nr. 766/97

➤ Clasa de importanță-expunere - II - (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2013)

➤ Risc de incendiu “mic” / grad de rezistență la foc II

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA):	mii lei	836.949
din care C+M	mii lei	630.917
Valoarea finanțată de M.D.L.P.A. prin "CNI"- SA, (inclusiv TVA):	mii lei	814.620
din care C+M	mii lei	612.139
Valoarea finanțată UAT Județul Timiș (inclusiv TVA):	mii lei	22.329
din care C+M	mii lei	18.778

(în prețuri valabile la data de 30.06.2022, 1 euro = 4,9454 lei)

Eșalonare investiție:	INV / C+M		
- Anul I	INV	mii lei	367.562
	C+M	mii lei	267.554
- Anul II	INV	mii lei	406.517
	C+M	mii lei	328.556
- Anul III	INV	mii lei	62.870
	C+M	mii lei	34.807

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va asigura finanțarea cheltuielilor aferente realizării obiectivului de investiții prin Programul național de construcții de interes public sau social derulat de „C.N.I.” – S.A. în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Unitatea administrativ-teritorială Județul Timiș va finanța, conform legii, cheltuieli în sumă de 22.329 mii lei (inclusiv TVA) pentru:

- Branșarea la utilități a întregii clădiri, cu respectarea consumurilor din documentație;

- Lucrări de amenajare exterioare - în afara amplasamentului/limitelor cadastrale ale terenului care se va preda către CNI SA.

Documentația tehnico-economică a fost supusă avizării în Consiliul Tehnico-Economic al M.D.L.P.A., fiind emis avizul nr. 140/142 din 04.12.2023 și în

	<p>Consiliul Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe, fiind emis avizul nr. 71 din 27.12.2023.</p> <p>Sumele din anexa la prezentul proiect sunt calculate prin rotunjire la un leu, prin neglijarea fracțiunilor de până la 50 de bani inclusiv și majorarea la leu a fracțiunilor ce depășesc 50 de bani, cu unele excepții în vederea asigurării relației matematice dintre sume.</p>
2.4. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.4. Impactul macroeconomic	
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Cu privire la proiect, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș a emis Decizia etapei de încadrare nr. 144/12.04.2023 prin care s-a decis că obiectivul de investiții nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri - Mii Lei						
Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale						

veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) <i>bugete locale</i> :						
(i) impozit pe profit						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>						
(i) contribuții de asigurări						
d) <i>alte tipuri de venituri</i>						
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) <i>bugete locale</i>						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i> :						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
d) <i>alte tipuri de cheltuieli</i>						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice,	Nu este cazul					

<p>cu modificările și completările ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; nu este cazul b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară - nu este cazul</p>						
<p>4.8. Alte informații</p>	<p>Finanțarea obiectivului de investiții se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, din bugetul local al unității administrativ-teritoriale județul Timiș, precum și din alte surse de finanțare legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.</p>					

<p align="center">Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</p>	
<p>5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumte</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5.6. Alte informații</p>	<p>Nu au fost identificate</p>
<p align="center">Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</p>	

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu au fost identificate
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu au fost identificate
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Nu au fost identificate
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu au fost identificate
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu au fost identificate
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Prezentul proiect de act normativ respectă prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a fost publicat în dezbateri publice pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de 21.03.2024. În perioada alocată nu au fost primite observații și propuneri din partea celor interesați.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 8-a.

Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de „Construire Stadion cu capacitate de 30.000 locuri, Str. Ștefan Covaci nr. 1, municipiul Timișoara, județul Timiș”*, proiect care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

Adrian-Ioan VEȘTEA

Avizăm:

MINISTRUL FINANȚELOR

Marcel-Ioan BOLOȘ