



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

17 8.09  
Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 150318 / 148596 / 149206 / ...28.09.....2023

Către: PRIMĂRIA SECTOR 5  
București, Sector 5, Strada Fabrica de Chibrituri, Nr.9 - 11

Spre știință: Dna. Doina Stoica – Adresa Nr.149206/06.09.2023  
Asociația Coroceni, Drumul Taberei, Ghencea – Adresele  
Nr.148596/06.09.2023; Nr.150318/08.09.2023

Referitor la: PUD Str. Progresului Nr. 48 - 80

În urma analizării petițiilor înregistrate la Primăria Municipiului București cu Nr.148596/06.09.2023, Nr.150318/08.09.2023 și Nr.149206/06.09.2023, întrucât conform Anexei 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, nu intră în competența de avizare și aprobare a Arhitectului Șef al Municipiului București și nici a Consiliului General al Municipiului București, vă transmitem petițiile spre competență analizare și răspuns petentului, în conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

De asemenea, ca urmare a analizării documentațiilor, așa cum sunt aduse la cunoștința publicului pe site-ul Primăriei Sectorului 5, vă atragem atenția asupra următoarelor aspecte:

- Întrucât prin propunerea de dezvoltare se face reconversia unei zone industriale într-un ansamblu mixt ce conține inclusiv o zonă de locuințe colective, se aplică prevederile Art.10, Alin.(3) al Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților: *”(3) Extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 m<sup>2</sup> aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 m<sup>2</sup> de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice.”;*
- Conform Legii 350/2001, Art. 48 - (1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.  
(3) Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal;

- Documentația PUD Soseaua Progresului Nr.48-80, Sector 5, nu respectă reglementările PUZ "CALEA 13 SEPTEMBRIE NR.162-164, 164 A, C, D, E, G, 166A, STR. PROGRESULUI NR.46 Lot 2,3,5, SECTOR 5", aprobat prin HCGMB Nr.503/2019, privind configurarea spațial volumetrică a construcțiilor și a tramei stradale de incintă.

Anexăm în copie petițiile menționate anterior.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. MAȚEL DAMIAN**



Șef serviciu,  
Arh. Stelian Alexandru CONSTANTINESCU

Întocmit: Bogdan TODERAS/4ex./26.09.2023