

DUPLICAT
DECLARAȚIE



Subscrisa,

ONE COTROCENI TOWERS S.R.L. persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în București, Sector 1, Str. Maxim Gorki nr. 20, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr J40/13546/2022, (EUID) ROONRC J40/13546/2022, având cod unic de înregistrare RO 46476712, IBAN pentru RON RO80UGBI0000012065716RON deschis la Garanti Bank S.A.– Sucursala Dorobanți, legal reprezentată de administrator **MIRUNA BURUIANĂ-SOARE**, în calitate de coproprietar al imobilului situat în intravilanul municipiului București, str. Progresului nr.46-80 (fost Calea 13 Septembrie nr.162-164, 164A, 164C, 164D, 164E, 164G, 166A str. Progresului nr.46, lot 2, 3, 5), sectorul 5, înscris în Cartea Funciară nr.244090 a Sectorului 5 București, compus din: terenul având categoria de folosință „curți-construcții”, cu o suprafață de 44.873 (patruzecișipatrumiiopsuteșaptezecișitrei) m.p., identificat cu numărul cadastral 244090 și construcția C1, cu destinația de locuință, edificată pe acesta, cu o suprafață construită la sol de 42 (patruzecișidoi) m.p., identificată cu numărul cadastral 244090-C1 dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare autenticat sub nr.240/15.02.2023 de Notar Public ANGHEL ANDREI, dreptul de proprietate urmând a fi înscris în Cartea Funciară nr.244090 a Mun.București, Sector 5, declar pe proprie răspundere că imobilul menționat mai sus are ca vecinătăți:

- 1) la Nord-Vest, latura stângă a proprietății, număr cadastral 244091, Str Progresului, Nr. 46-80, proprietate privată, [redacted]
- 2) la Nord-Vest, latura stângă a proprietății, număr cadastral 202150, Str Progresului, Nr. 30-40, proprietate privată, [redacted]
- 3) la Nord-Vest, latura stângă a proprietății, număr cadastral 226646, Calea 13 Septembrie, Nr. 164C,, proprietate privată, [redacted]
- 4) la Vest, latura stângă a proprietății, număr cadastral 244293, Str Serg. Nutu Ion, Nr. 2, proprietate privată, [redacted]
- 5) la Vest, latura stângă a proprietății, număr cadastral 208750, Str George Cristian Stanciu, Nr. 12A, proprietate privată, [redacted]
- 6) la Vest, latura stângă a proprietății Aleea George Cristian Stanciu, domeniu public;
- 7) la Sud-Vest, latura stângă a proprietății, număr cadastral 232082 Calea 13 Septembrie, Nr. 192,, proprietate publică, STATUL ROMÂN;
- 8) la Sud-Vest, latura stângă a proprietății, număr cadastral 204841 Calea 13 Septembrie, Nr. 188D, proprietate privată, [redacted]
- 9) la Sud-Vest, latura stângă a proprietății, număr cadastral 233389, Calea 13 Septembrie, Nr. 168 - 184, proprietate privată, [redacted]
- 10) la Sud-Vest latura stângă a proprietății, număr cadastral 232477, proprietate privată, Calea 13 Septembrie, Nr. 168-184, LOT 2, [redacted]
- 11) la Sud-Vest latura stângă a proprietății Lot situat între IE 225852 si IE 209006, respectiv 205339, cu proprietar neidentificat;
- 12) la Sud-Vest latura stângă a proprietății număr cadastral 228641, proprietate publică, Calea 13 Septembrie, MUNICIPIUL BUCUREȘTI;
- 13) la Sud-Est latura dreaptă a proprietății număr cadastral 209006, proprietate privată, Calea 13 Septembrie, Nr. 166B, [redacted]
- 14) la Sud-Est latura dreaptă a proprietății număr cadastral 205339, proprietate privată, [redacted]
- 15) la Nord-Est, latura dreaptă a proprietății număr cadastral 230729, proprietate publică Str. Progresului, MUNICIPIUL BUCUREȘTI;

Subsemnata **BURUIANĂ-SOARE MIRUNA**, în calitate de reprezentantă a **Societății ONE COTROCENI TOWERS SRL**. declar că am citit actul, i-am înțeles pe deplin sensul și sunt de acord cu conținutul său ce reprezintă voința mea neviciată și de asemenea declar pe proprie răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul.

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Tehnoredactată și autenticată la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ – BIROUL NOTARILOR PUBLICI ALBU**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial.

Pentru prezentul act autentic se emit 4(patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și 3(trei) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANTĂ,
ONE COTROCENI TOWERS SRL
Prin reprezentant S.S. BURUIANĂ-SOARE MIRUNA