

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori

În considerarea faptului că România a parcurs etapa de verificare, de către Comisia Europeană, a conformității Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori cu dispozițiile Directivei 2014/17/UE privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile rezidențiale - Mortgage Credit Directive – MCD, pe baza actelor juridice notificate instituției UE de către autoritățile române;

Având în vedere faptul că, la data de 30 martie 2020, Comisia Europeană a transmis autorităților române, prin intermediul platformei EU Pilot, o solicitare de informații referitoare la unele aspecte privind transpunerea Directivei 2014/17/UE în dreptul intern;

Luând în considerare necesitatea asigurării unor dispoziții clare și neechivoce ale actului normativ de transpunere, precum și posibila interpretare neconformă cu prevederile directivei;

Consecințele negative ale neadoptării măsurilor în regim de urgență pot conduce la posibile sancțiuni ale statului în ipoteza neconformării cu cerințele directivei, dar și la imposibilitatea efectuării unor demersuri de către beneficiarii normei;

În considerarea unor aspecte punctuale ce țin de transpunerea corectă a dispozițiilor articolului 32 privitor la libertatea de stabilire și libertatea de a presta servicii de către intermediarii de credite, respectiv asigurarea dreptului intermediarilor de credite din alte state membre de a furniza servicii în România, doar în baza unei notificări efectuate de autoritățile competente din statul membru de origine, fără ca România să le mai autorizeze în calitate de stat gazdă, fără condiționarea de înscrierea în registrul RO de către autoritățile române și în termen de o lună de la primirea informării din partea autorității competente din țara lor de origine;

De asemenea, în vederea îndreptării unor neconcordanțe în transpunere, generate de o eroare în versiunea lingvistică română a art. 34 alin. (4) al Directivei 2014/17/UE, este necesară reevaluarea actului normativ astfel încât aspectele reglementate să răspundă cerințelor avute în vedere de către legiuitorul european.

Ținând cont de toate aceste aspecte și luând în considerare beneficiul public general de stabilire a unui cadru legal de natură să protejeze și să crească încrederea consumatorilor și a comercianților pe întreg teritoriul UE;

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public general și constituie o situație de urgență și extraordinară, a cărei reglementare nu poate fi amânată;

În temeiul art. 115 alin.(4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență

Art. I. Ordonanța de urgență nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 727 din 20 septembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 100, alin. (1) și alin. (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

“(1) Pentru a desfășura integral sau parțial activitățile de intermediere a creditelor prevăzute la art. 3 pct. 5 sau pentru a presta servicii de consiliere, intermediarii de credite cu țara de origine România sunt înregistrați de Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor în Registrul prevăzut la art. 102.

(2) Înregistrarea intermediarilor de credite prevăzută la alin.(1) este condiționată, pe lângă condițiile prevăzute la art. 86-91 și de îndeplinirea cel puțin a următoarelor condiții profesionale:....”

2. La articolul 101, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) Prin excepție de la art. 100, înregistrarea intermediarilor de credit legați, cu țara de origine România, prevăzuți la art. 3 pct. 7 lit. a) poate fi realizată prin intermediul creditorului în numele căruia aceștia acționează în mod exclusiv. În acest sens, creditorul va transmite către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor toate informațiile necesare din care să reiasă faptul că intermediarii de credit care acționează exclusiv în favoarea sa respectă cerințele prevăzute la art. 100 alin. (2).”

3. La articolul 102, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Toți intermediarii de credite cu țara de origine România și/sau dezvoltatorii imobiliari care au solicitat înregistrarea și îndeplinesc condițiile prevăzute, fie că au fost înființați ca persoane fizice autorizate, fie ca persoane juridice, sunt introduși într-un registru ținut de Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor.”

4. La articolul 102, alin. (3), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) statul membru sau statele membre în care intermediarul de credite cu țara de origine România își desfășoară activitatea în conformitate cu normele privind libertatea de stabilire sau libertatea de a presta servicii și despre care intermediarul de credite a informat Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, în conformitate cu art.106 alin. (1)-(3);”

5. La articolul 106, alin.(1), se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Înregistrarea unui intermediar de credite cu țara de origine România, de către Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor produce efecte pe întreg teritoriul Uniunii Europene,

fără a fi necesară înregistrarea de către autoritățile competente din statele membre gazdă pentru desfășurarea activităților și prestarea serviciilor pentru care s-a efectuat înregistrarea, cu condiția ca activitățile pe care un intermediar de credite intenționează să le desfășoare în statele membre gazdă să fie acoperite de înregistrare.”

6. La articolul 107, alin.(1), alin.(3) - (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:

“(1) Orice intermediar de credite cu țara de origine România, care intenționează să își desfășoare pentru prima dată activitatea în alte state membre ale Uniunii Europene sau din cadrul Spațiului Economic European, în baza libertății de a presta servicii sau prin înființarea unei sucursale, informează Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor.

....

(3) Intermediarul de credite cu țara de origine România își poate începe activitatea la o lună de la data la care a fost informat de Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor cu privire la notificarea menționată la alin. (2).

(4) În cazul în care un intermediar de credite din alt stat membru intenționează să își desfășoare pentru prima dată activitatea în România, în calitate de stat membru gazdă, în baza libertății de a presta servicii sau prin înființarea unei sucursale, autoritatea competentă din statul membru de origine al intermediarului de credit notifică Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor pentru a introduce informațiile necesare în registrul său, fără a fi necesară o înregistrare suplimentară celei deja efectuate în statul membru de origine al intermediarului de credite .

(5) Înainte ca o sucursală a intermediarului de credite cu țara de origine în alt stat membru să își înceapă activitatea sau în termen de două luni de la primirea notificării menționate la alin. (4), Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor se pregătește pentru supravegherea intermediarului de credite în conformitate cu art. 110-114 și, dacă este cazul, îi indică intermediarului de credite condițiile în care, în domeniile care nu sunt armonizate cu legislația Uniunii Europene, activitățile respective pot fi desfășurate în România.

(6) Intermediarul de credite cu țara de origine în alt stat membru poate să înceapă desfășurarea activității în România, în calitate de stat membru gazdă, în baza libertății de a presta servicii sau prin înființarea unei sucursale, la o lună de la data la care autoritatea competentă din țara sa de origine l-a informat cu privire la notificarea transmisă statului membru gazdă, indiferent dacă aceasta din urmă a introdus sau nu informațiile necesare în registrul său.”

7. La articolul 108, teza I, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor poate radia înregistrarea unui intermediar de credite cu țara de origine România în conformitate cu art. 100-104, respectiv a unui reprezentant desemnat, în cazul în care acesta:”

8. La articolul 109, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) În cazul în care înregistrarea unui intermediar de credite cu țara de origine România este radiată de Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, aceasta notifică autoritățile competente din statul membru sau statele membre gazdă cu privire la radiere cât mai curând

posibil dar nu mai tarziu de 14 zile calendaristice de la radiere, prin orice mijloace corespunzătoare.”

9. La articolul 113, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(1) În cazul în care Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor constată, în baza unor dovezi clare, că un intermediar de credite care operează în cadrul regimului libertății de a presta servicii pe teritoriul său încalcă obligațiile care îi revin potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență sau că intermediarul de credite care are o sucursală pe teritoriul României încalcă obligațiile care îi revin potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, altele decât cele menționate la art. 111 alin. (2)-(5), aceasta comunică aceste aspecte autorității competente a statului membru de origine, care ia măsurile corespunzătoare. “

Art.II. Prezenta ordonanță de urgență intră în vigoare la 10 zile de la data publicării.

Prezenta ordonanță de urgență corectează transpunerea prevederilor art. 29 alin. (1)-(2), alin. (4), și alin. (7), art. 30 alin. (1), art. 32 alin. (1) și (3)-(4), art. 33 alin. (1) și (2) precum și art. 34 alin. (4) din Directiva 2014/17/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 februarie 2014 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile rezidențiale și de modificare a Directivelor 2008/48/CE și 2013/36/UE și a Regulamentului (UE) nr. 1.093/2010, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 60 din 28 februarie 2014, cu excepția art. 13, 14-23, 25, 26, 28, 58-60, art. 130 pct. 2-11 și art. 134-136 din prezenta ordonanță de urgență.