

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre a Guvernului
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unei construcții, aflate în
administrarea Regiei Autonome „Rasirom”, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și
valorificării acesteia

Motivul emiterii actului normativ

I. Descrierea situației actuale:

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 14/1992 privind organizarea și funcționarea Serviciului Român de Informații, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul Serviciului Român de Informații funcționează Regia Autonomă „Rasirom”, înființată în baza Hotărârii Guvernului nr. 60/1995 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome „Rasirom”, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea de Guvern nr.S-1559/04.12.2024, Regia Autonomă Rasirom a preluat în administrare un bun imobil aflat în proprietatea publică, în scopul definit în actul normativ menționat (document clasificat). În vederea atingerii obiectivului pentru care imobilul a fost transferat în administrarea Regiei Autonome „Rasirom”, aceasta a inițiat demersurile pentru expertizarea din punct de vedere structural a construcției parte din imobilul preluat în administrare.

Concluzia expertizei a fost că având în vedere încărcările foarte mari și lucrările suplimentare pentru punerea în siguranță a clădirii în timpul lucrărilor de consolidare, împreună cu riscurile aferente asupra integrității fizice sau vieții personalului executant, se recomandă soluția demolării și construirea unei clădiri noi. Totodată, expertiza evidențiază, la acest moment, imposibilitatea utilizării construcției C1 în suprafață construită de 375 mp pentru scopul pentru care a fost transmisă în administrarea Regiei Autonome „Rasirom”, **fiind necesară demolarea integrală a acesteia și edificarea unei construcții corespunzătoare scopului** pentru care imobilul a fost transmis în administrarea Regiei.

Imobilul construcție nu mai este eficient din punct de vedere economic și al scopului pentru care a fost preluat, neavând parametrii funcționali compatibili cu tehnologiile moderne contemporane. Propunerile care au determinat inițierea procedurilor de către Regia Autonomă „Rasirom” pentru trecerea construcției care face obiectul prezentului proiect din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării, sunt rezultatul evaluării elementelor de ordin tehnic, economic și funcțional specifice stării generale a construcțiilor, respectiv a îndeplinirii duratelor minime de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar semnificativ în raport cu eficiența pe care ar presupune-o modernizarea, prin lucrări de investiții, a construcției, în scopul aducerii la parametrii necesari scopului pentru care a fost transferată în administrarea Regiei

Autonome „Rasirom”, coroborat cu concluziile documentațiilor tehnico-economice anexe la prezentul proiect.

Conform art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcției menționate, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art.361 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcției în cauză **au fost întocmite următoarele înscrisuri:** Expertiză tehnică nr.12-171/2/2024 din 12.03.2025, Raportul tehnic justificativ nr.01/13.03.2025, Procesul verbal de inspecție amplasament nr.1/28.02.2025.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcția menționată se datorează faptului că aceasta nu corespunde, din punct de vedere tehnic și structural, scopului pentru care a fost transmisă în administrarea Regiei Autonome Rasirom, fiind îndeplinită totodată și durata minimă de funcționare prevăzută de legislația în vigoare.

Fondurile pentru edificarea noii investiții se vor avansa integral de către Regia Autonomă Rasirom.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică, nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun și nu face obiectul unor contracte de închiriere în curs de desfășurare.

2. Schimbări preconizate

După intrarea în vigoare a prezentului proiect, construcția va fi înregistrată în domeniul privat al statului, iar ulterior, în baza autorizațiilor de desființare și a proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, va fi radiată din evidența financiar-contabilă, respectiv din cartea funciară. Totodată, Regia Autonomă „Rasirom” împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera completările și modificările corespunzătoare în cadrul inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a imobilului înregistrat la Ministerul Finanțelor. Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin Regiei Autonome „Rasirom”.

Regia Autonomă „Rasirom” își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor referitoare la regimul juridic al imobilului, cuprins în prezentul act normativ și în anexa aferentă, acestea fiind în concordanță cu datele din cărțile funciare, din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din documentația justificativă atașată prezentului act normativ.

Proiectul de act normativ propus spre adoptare nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare și intră sub incidența art. 1 alin. (3) lit. a) din Hotărârea

Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre pentru instrumentul de prezentare și motivare.

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului nu face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, deoarece aceasta face parte din categoria informațiilor clasificate și are caracter individual, sens în care se încadrează în categoria proiectelor de acte normative care nu se supun consultării publice conform art. 6 lit. a) din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 alin. (2) lit. a) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 108 alin. (4) din Constituția României, republicată, precum și ale art. 11 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului are caracter militar și va fi comunicată numai instituțiilor interesate.

Față de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al statului a unor construcții aflate în administrarea Regiei Autonome „Rasirom”, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acesteia.

p. DIRECTORUL
SERVICIULUI ROMÂN DE INFORMAȚII

VICEPRIM-MINISTRU
MINISTRUL FINANTELOR

General

RĂZVAN IONESCU

TANCZOS BARNA

Avizăm favorabil:

MINISTRUL JUSTIȚIEI

RADU MARINESCU