

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Clubul Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobile proprietate publică a statului, înregistrate în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor în temeiul art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Clubul Sportiv al Armatei „Steaua” face parte din structura organică a Ministerului Apărării Naționale și în subordinea nemijlocită a ministrului apărării naționale, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale au avut loc activități specifice care au determinat actualizarea, respectiv modificarea valorilor de inventar, aferente unor imobile din domeniul public al statului, astfel:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- actualizarea valorii de inventar a imobilului 2989 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, la care se actualizează valoarea de inventar ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscrierea în cartea funciară.

Reevaluarea imobilelor a fost efectuată de comisia Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale care are în evidența contabilă bunurile respective, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5), coroborate cu art. 5 alin. (1) lit. e) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că reevaluările imobilelor au fost efectuate în anul 2025, fiind înregistrate în evidența contabilă a Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale diferențele rezultate din reevaluare, documentația justificativă a

proiectului de act normativ cuprinzând procesele-verbale de reevaluare și ale activelor fixe corporale ce compun imobilele.

Menționăm că în cazul imobilelor având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și 2, Clubul Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale a procedat la actualizarea valorilor de inventar în evidența contabilă, ca urmare a reevaluării imobilelor, conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, rezultă că valorile reevaluate ale imobilelor menționate în anexele nr. 1 și 2 reprezintă valorile juste ale acestora.

De asemenea, la imobilul 2989 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Clubul Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, a fost constatată în urma intabulării o suprafață de teren de 305 mp în minus față de suprafața înregistrată în evidența contabilă a unității militare care îl administrează.

Suprafața de teren constatată în minus se datorează diferenței dintre sistemul de măsurare a imobilelor la data luării acestora în evidență și cel actual, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 prin tehnologia GPS, vechiul sistem de măsurare având o precizie inferioară celui actual, neluând în calcul diferențele de nivel sau alte elemente de planimetrie a reliefului.

Menționăm că limitele și conturul amplasamentului imobilului 2989 nu au suferit modificări în timp de la data constituirii acestuia și până în prezent.

În cazul imobilului 2989 la care a fost constatată o suprafață de teren în minus în urma intabulării acestuia, Clubul Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale a efectuat cercetarea administrativă, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 121/1998 privind răspunderea materială a militarilor, republicată, și ale Ordinului ministrului apărării nr. M.121/2008 privind responsabilitățile comandanților/șefilor unităților militare pentru păstrarea integrității patrimoniului imobiliar al Ministerului Apărării Naționale și unele măsuri privind modul de administrare a acestuia, cu modificările ulterioare, în care sunt menționate concluziile privind suprafețele rezultate în minus, conform celor precizate anterior. În urma cercetării administrative nu au rezultat aspecte care să conducă la concluzia prejudicierii patrimoniului imobiliar al Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde documentele întocmite de Clubul Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale referitoare la suprafața de teren constatată în minus în urma intabulării.

Întrucât la imobilele aflate în administrarea Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale nu sunt detaliate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului datele de identificare ale acestora și informațiile referitoare la suprafețe, destinații, alte specificații referitoare la imobilele cu codul de clasificare 8.19.01 și nici valorile contabile ale construcțiilor, amenajărilor la terenuri și ale terenurilor aferente, fiind menționate pentru fiecare imobil în parte doar valoarea totală de inventar, care include valorile contabile ale activelor fixe corporale, ce compun imobilele, precum și descrierea tehnică pe scurt, respectiv „construcții și teren” sau „teren” în cazul imobilelor fără construcții, potrivit excepției prevăzute în Normele tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul

public al statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.176/2024, aplicabilă instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale, nu este necesară includerea unor prevederi în proiectul de act normativ având ca obiect de reglementare actualizarea datelor de identificare ale imobilelor, conform celor prezentate mai sus.

Având în vedere cele sus-menționate, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ, care reglementează următoarele aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- actualizarea valorii de inventar a imobilului 2989 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, la care se actualizează valoarea de inventar ca urmare a reevaluării acestuia conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a constatării unei suprafețe de teren în minus după finalizarea lucrărilor tehnice de cadastru și înscrierea în cartea funciară.

Precizăm că anexele nr. 1 și 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt clasificate „secret de serviciu”, deoarece acestea aduc actualizări, respectiv modificări ale valorilor de inventar ale unor imobile aflate în administrarea Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, care nu se publică, fiind informație clasificată.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative, cu completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului *privind aprobarea unor modificări în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Clubului Sportiv al Armatei „Steaua”- Ministerul Apărării Naționale*, pe care îl supunem Executivului pentru adoptare.

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

LIVIU-IONUȚ MOȘTEANU

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ALEXANDRU NAZARE

RADU MARINESCU