

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE **privind închirierea unor spații aflate în domeniul public al statului și** **în administrarea Bibliotecii Naționale a României**

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ

Inițiativă a Ministerului Culturii.

2.2. Descrierea situației actuale

Biblioteca Națională a României este instituție publică de cultură, de importanță națională, aflată în subordinea Ministerului Culturii, cu sediul în municipiul București, bd. Unirii nr. 22. Bunul imobil reprezentând clădirea Bibliotecii Naționale a României este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, având nr. MF 160511 și se află în administrarea acesteia. Potrivit datelor cuprinse în extrasul de carte funciară nr. 223958, clădirea bibliotecii ocupă o suprafață construită la sol de 9.981 mp.

Biblioteca Națională a României a solicitat valorificarea prin închiriere a unor spații situate în incinta bunului imobil, identificată cu număr MF 160511, în scopul prestării de servicii de alimentație publică pentru personalul bibliotecii, utilizatorii/vizitatorii acesteia, precum și pentru public.

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Potrivit prevederilor art. 12 alin. (3) din Legea nr. 334/2002 privind bibliotecile, republicată, Biblioteca Națională a României este „...este instituție publică finanțată din venituri proprii și din subvenții acordate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Culturii...”, astfel că, îi sunt aplicabile prevederile art. 333 alin. (4¹) din O.U.G. nr. 57/2019, care stipulează pentru Ministerul Culturii și instituțiile publice aflate în subordinea acestuia, dreptul de a reține o cotă-parte de 50% din veniturile încasate cu titlul de chirie.

2.3. Schimbări preconizate

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea închirierii unor spații în suprafață utilă cumulată de 811,23 mp din care 401,47 mp reprezintă restaurantul și 409,76 mp reprezintă terasă, în scopul prestării de servicii de alimentație publică către personalul propriu și către public.

Pentru închirierea suprafețelor respective, Biblioteca Națională a României a stabilit valoarea minimă de 45.700 lei/lună, conform Raportului de evaluare proprietate imobiliară nr. 293/02.09.2024. Valoarea spațiilor destinate închirierii este estimată potrivit Raportului de evaluare “Evidențierea valorii juste din contabilitate aferentă spațiului restaurant situat la parterul clădirii Bibliotecii Naționale a României, valoare justă conform valorii contabile actuale” nr. 297/12.11.2024, la suma de 5.779.237 lei.

Închirierea spațiilor ce fac obiectul proiectului de act normativ urmează a se realiza prin licitație publică, în condițiile legii, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire cu un an, prin act adițional.

Având în vedere prevederile art. 333 alin. (4¹) din OUG nr. 57/2019, Biblioteca Națională a României va reține o cota-parte de 50% din sumele încasate din închirierea spațiilor deținute, diferența de 50% din aceste sume urmând a fi virată către bugetul de stat.

2.4. Alte informații

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act cu caracter individual. Responsabilitatea privind realitatea și corectitudinea datelor prevăzute în proiectul de hotărâre revine Bibliotecii Naționale a României și Ministerului Culturii.

Potrivit informațiilor deținute, bunul imobil prevăzut de prezentul proiect de hotărâre nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/revendicare.

Secțiunea a 3-a

Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

Nu se referă la acest subiect.

3.2. Impactul social

3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

3.4. Impactul macroeconomic

3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri

3.6. Impactul asupra mediului înconjurător

3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

3.9. Alte informații

Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2 (4 luni)	3 (2026)	4 (2027)	5 (2028)	6 (2029)	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	182.800	548.400	548.400	548.400	548.400	457.000
a) buget de stat, din acesta:	91.400	274.200	274.200	274.200	274.200	237.640
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri	91.400	274.200	274.200	274.200	274.200	237.640
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli						
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	182.800	548.400	548.400	548.400	548.400	457.000
a) buget de stat	91.400	274.200	274.200	274.200	274.200	237.640
b) bugete locale	91.400	274.200	274.200	274.200	274.200	237.640
4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor						

veniturilor si/sau cheltuielilor bugetare						
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8. Alte informații	Estimarea sumelor care se fac venit la bugetul statului are în vedere valoarea minimă a chiriei, respectiv 45.700 lei/lună.					

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Nu e cazul.
5.2 Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Nu e cazul.
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Nu e cazul.
5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE	Nu e cazul.
5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE	Nu e cazul.
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu e cazul.
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Nu e cazul.
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu e cazul.
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu e cazul.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Nu e cazul.
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu e cazul.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu e cazul.
6.6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, fiind afișat pe site-ul Ministerului Culturii în data de 06.02.2025.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	-
7.3. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare	
8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	-
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate.

În considerarea celor evocate, supunem Guvernului spre adoptare, prezentul proiect de **Hotărâre privind închirierea unor spații aflate în domeniul public al statului și în administrarea Bibliotecii Naționale a României.**

**DEMETER ANDRÁS ISTVÁN,
MINISTRUL CULTURII**

**AVIZĂM :
ALEXANDRU NAZARE,
MINISTRUL FINANTELOR**

**RADU MARINESCU,
MINISTRUL JUSTIȚIEI**

În considerarea celor evocate, supunem Guvernului spre adoptare, prezentul proiect de **Hotărâre privind închirierea unor spații aflate în domeniul public al statului și în administrarea Bibliotecii Naționale a României.**

**DEMETER ANDRÁS ISTVÁN,
MINISTRUL CULTURII**

**AVIZĂM :
TÁNCZOS BARNA,
VICEPRIM-MINISTRU**