

Secțiunea 1:
Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE
privind schimbarea destinației unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" din locuință de protocol în reședință oficială și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.60/2015 privind schimbarea regimului juridic al unui imobil și pentru atribuirea destinației acestuia ca reședință oficială pentru persoanele care au avut calitatea de șef al statului român

Secțiunea a 2-a:
Motivul emiterii actului normativ

2.1 Sursa proiectului de act normativ

Inițiativa Secretariatului General al Guvernului la propunerea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat

2.2 Descrierea situației actuale

Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" se organizează și funcționează potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 60/2005, cu modificările și completările ulterioare, în scopul administrării, păstrării integrității și protejării bunurilor aparținând domeniului public al statului, destinate asigurării serviciilor publice de interes național - de reprezentare și protocol pentru Senat, Camera Deputaților, Administrația Prezidențială, Guvern și Curtea Constituțională, a bunurilor destinate asigurării de servicii specifice pentru misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și pentru personalul acestora, precum și a bunurilor aparținând domeniului privat al statului, și a celor pe care le are în administrare.

Pentru realizarea obiectului de activitate, regia are în administrare bunurile imobile din domeniul public al statului, prevăzute în anexa nr. 3 și bunurile imobile din domeniul privat al statului, prevăzute în anexa nr. 4.

Regia este proprietarul bunurilor imobile prevăzute în anexa nr. 5, iar în exercitarea dreptului de proprietate posedă, folosește și dispune în mod autonom de aceste bunuri, în vederea realizării scopului pentru care a fost constituită.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 19/2002 *privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol și bunuri mobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"*, cu modificările și completările ulterioare, administrarea fondului locativ de protocol și bunuri mobile se face de către RA-APPS, care asigură evidența, punerea la dispoziție, întreținerea, repararea și conservarea acestuia, în condițiile legii.

Fondul locativ de protocol și bunuri mobile are următoarea destinație:

a) *reședințe oficiale* - pentru Președintele României, președintele Senatului, președintele Camerei Deputaților, prim-ministru, președintele Curții Constituționale, președintele Înaltei Curți de Casație și Justiție, președintele Curții de Conturi, președintele Consiliului Superior al Magistraturii, președintele Academiei Române și persoanele care au avut calitatea de șef al statului român;

b) *locuințe de protocol* - pentru persoanele care sunt alese sau numite în unele funcții sau demnități publice, pe durata exercitării acestora;

c) *baza materială destinată activității de reprezentare și protocol* - pentru activitățile Administrației Prezidențiale, Senatului, Camerei Deputaților, Guvernului României, Curții Constituționale și ale entităților juridice, subiecte de drept public, care desfășoară activități de interes național.

Luând în considerare

- necesitatea utilizării judicioase a imobilelor care fac parte din Fondul locativ de protocol și bunuri mobile aflate în administrarea RA-A.P.P.S și atribuirea acestora în funcție de solicitări,

- faptul că la nivelul RA APPS există un număr mai mare de solicitări de la beneficiarii care se încadrează pentru atribuirea imobilelor cu destinația de reședință oficială, față de numărul solicitărilor de atribuire a locuințelor de protocol,

- iar potrivit dispozițiilor art.3 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 19/2002, cu modificările și completările ulterioare, reședințele oficiale se atribuie la cererea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a) cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului, Consiliul de Administrație al RA-APPS, la art. 1 din Hotărârea Consiliului de Administrație nr.12 din 30.07.2025, a aprobat, în unanimitate, în baza Notei de fundamentare nr.170/31.07.2025 transmiterea unei solicitări către Secretariatul General al Guvernului în vederea analizării și elaborării unui act normativ pentru:

1. Modificarea destinației imobilului situat în str. Emile Zola nr. 2A, sector 1, București, aflat în domeniul public al statului și administrarea RA-APPS.-S.A.I.F.I., din "locuință de protocol" în "reședință oficială".

În prezent, potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr.717/2021 imobilul se află în domeniul public al statului și administrarea RA-APPS și are destinația de locuință de protocol.

2. Modificarea Hotărârii Guvernului nr.60/2015 privind schimbarea regimului juridic al unui imobil și pentru atribuirea destinației acestuia ca reședință oficială pentru persoanele care au avut calitatea de șef al statului român, în sensul eliminării sintagmei "pentru persoanele care au avut calitatea de șef al statului român" din cuprinsul acesteia, urmând că imobilele sus-menționate să fie atribuite conform prevederilor legale.

Este necesară eliminarea sintagmei "pentru persoanele care au avut calitatea de șef al statului român" deoarece așa cum reiese din prevederile art. 2 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.19/2002, cu modificările și completările ulterioare, reședințele oficiale se atribuie pentru o categorie mai extinsă de beneficiari, respectiv pentru Președintele României, președintele Senatului, președintele Camerei Deputaților, prim-ministru, președintele Curții Constituționale, președintele Înaltei Curți de Casație și Justiție, președintele Curții de Conturi, președintele Consiliului Superior al Magistraturii, președintele Academiei Române și nu doar pentru persoanele care au avut calitatea de șef al statului român.

Astfel, că se impune eliminarea sintagmei ”pentru persoanele care au avut calitatea de șef al statului român” din cuprinsul Hotărârii Guvernului nr.60/2015 astfel încât imobilul respectiv să poată fi utilizat ori de câte ori este nevoie pentru toți beneficiarii prevăzuți la art.2 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.19/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm, totodată, faptul că din verificările efectuate de către R.A.-A.P.P.S. în evidențele Direcției Juridice, la data prezentei, pentru imobilele menționate nu se înregistrează acțiuni în revendicare sau alte litigii și nici solicitări efectuate în baza dispozițiilor Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare.

2.3 Schimbări preconizate

Prin prezentul act normativ se propun următoarele măsuri:

- Aprobarea schimbării destinației imobilului situat în str. Emile Zola nr.2A, sector 1, București, aflat în domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din locuință de protocol în reședință oficială
- Modificarea Hotărârii Guvernului nr.60/2015 *privind schimbarea regimului juridic al unui imobil și pentru atribuirea destinației acestuia ca reședință oficială pentru persoanele care au avut calitatea de șef al statului român*, în sensul eliminării sintagmei ”pentru persoanele care au avut calitatea de șef al statului român” din cuprinsul acesteia

2.4 Alte informații *)

Facem precizarea că din verificările efectuate în evidențele Regiei, pentru imobilul menționat nu există cereri de revendicare/restituire, litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu sunt grevate de sarcini.

Necesitatea și oportunitatea promovării actului normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv R.A.-A.P.P.S.

Se anexează prezentului act normativ:

- Extras de carte funciară;
- extras art. 1 Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 12/30.07.2025

Secțiunea a 3-a: Impactul socioeconomic **)

3.1 Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

3.2 Impactul social

3.3 Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

3.4 Impactul macroeconomic

3.4.1 Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

3.4.2 Impactul asupra mediului concurențial si domeniul ajutoarelor de stat						
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri						
3.6 Impactul asupra mediului înconjurător						
3.7 Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării						
3.8 Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile						
3.9 Alte informații						
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri.***)						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1 Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (se va menționa natura acestora)						
4.2 Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						

d) alte tipuri de cheltuieli (se va menționa natura acestora)						
4.3 Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5 Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6 Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7 Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8 Alte informații						
Secțiunea a 5-a: Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1 Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ						
5.2 Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice						
5.3 Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE).						
5.3.1 Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE						
5.3.2 Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE						
5.4 Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene						
5.5 Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate						
5.6. Alte informații						

Secțiunea a 6-a: Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
6.1	Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative
6.2	Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.
6.3	Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale
6.4	Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative
6.5	Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi
6.6	Alte informații
Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1	Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ
7.2	Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.
Secțiunea a 8-a: Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1	Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ
8.2	Alte informații

Față de cele prezentate, a fost elaborat ***prezentul proiectul de Hotărâre a Guvernului privind schimbarea destinației unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" din locuință de protocol în reședință oficială și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.60/2015 privind schimbarea regimului juridic al unui imobil și pentru atribuirea destinației acestuia ca reședință oficială pentru persoanele care au avut calitatea de șef al statului român, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.***

Secretarul General al Guvernului

Ștefan-Radu OPREA

Avizăm :

Viceprim-ministru

Marian NEACȘU

Ministrul finanțelor

Alexandru NAZARE

Ministrul justiției

Radu MARINESCU